

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 28

о степени готовности проекта строительства

от « 6 » августа 2019

Наименование проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными блоками обслуживания поз. 23 (2 этап), расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Дмитрия Средина, д.7»

разрешение на строительство № 12-RU12507102-20п-2016

выдано Администрацией муниципального образования «Медведевское городское поселение»

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

дата выдачи 14.12.2016 г.

Наименование застройщика, ОГРН, ИНН, юридический адрес
ООО «Честр-Инвест» (юридический адрес – Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 9, корп.1, ИНН 2129051460, ОГРН 1032129010275)

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта строительства 97,3 %, количество заключенных договоров участия в долевом строительстве 13,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Настоящее заключение подтверждает соответствие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия

в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Данные о соответствии/несоответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

Временно исполняющий
обязанности министра



Е.В. Соколов

Приложение
к заключению о степени
готовности проекта
строительства
от « 6 » августа 2019
№ 28

АКТ

проверки документов на получение заключения о степени готовности проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве

« 6 » августа 2019

г. Йошкар-Ола

Нами,

Воронцовой Натальей Леонидовной – начальником отдела инвестиций, строительства и стройиндустрии;

Магиной Светланой Витальевной – консультантом отдела инвестиций, строительства и стройиндустрии;

Шадриной Олесей Михайловной - консультантом отдела инвестиций, строительства и стройиндустрии

проведен анализ документов, представленных застройщиком: ООО «Честр-Инвест» (юридический адрес - Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 9, корпус 1, ИНН 2129051460, ОГРН 1032129010275, КПП 213001001) в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» и приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 300/пр:

Застройщиком представлены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства – от 10.07.2019 г. вх. № 2553;
2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком, – 10.07.2019 г.;
3. Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства, выполненный кадастровым инженером Бахтиной Светланой Анатольевной, № аттестата кадастрового инженера 12-15-21, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 001 от 31.05.2016 г.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве – от 27.07.2019 г. № КУВИ-001/2019-14717333;
4. Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на 31.03.2019 г.;
5. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства по состоянию на 30.06.2019 г.;
6. Иные документы: не имеется.

В результате проведенного анализа представленной документации:

1. Степень готовности проекта составляет 97,3% , которая рассчитана по формуле

$$\text{степень}_{\text{гп}} = \frac{\text{Степень}_{\text{фз}} + \text{Степень}_{\text{кз}}}{2}, \text{ где:}$$

степень_{гп} - степень готовности проекта строительства;

степень_{фз} - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство;

степень_{кз} - степень готовности, рассчитанная в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства);

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, составляет 13,5%.

Настоящий акт является основанием для выдачи застройщику ООО «Честр-Инвест» заключения о соответствии/не соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо

нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Начальник отдела инвестиций,
строительства и стройиндустрии




Воронцова Н.Л.

Консультант отдела инвестиций,
строительства и стройиндустрии



Магина С.В.

Консультант отдела инвестиций,
строительства и стройиндустрии



Шадрина О.М.