

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
28	3	2019
71011817		
2129051460		
41.20		
65	16	
384		

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 428000, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г,

Университетская ул, д.9, корп.1

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 450	153 909	217 969
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	109 240	63 040	11 091
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 116 230	1 941 794	809 920
	в том числе:				
	Капитальные вложения в строительство		1 116 230	1 941 794	809 920
	Итого по разделу I	1100	1 346 920	2 158 743	1 038 980
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	316 873	106 584	153 633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	52	80
	Дебиторская задолженность	1230	134 593	41 718	42 538
	в том числе:				
	уплаченные авансы на приобретение строительных материалов и оплату строительно-монтажных работ		55 237	28 839	22 613
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 644	34 541	80
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 361	22 285	5 152
	Прочие оборотные активы	1260	57 283	165 715	34 792
	Итого по разделу II	1200	532 755	370 895	236 275
	БАЛАНС	1600	1 879 675	2 529 638	1 275 255

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	45	45	45
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	391 165	325 321	309 108
	Итого по разделу III	1300	391 210	325 366	309 153
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	210 329	126 818	303 143
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	72 372	72 372	583 340
	Итого по разделу IV	1400	282 701	199 190	886 483
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	753 024	450 613	70 021
	Доходы будущих периодов	1530	442 610	1 534 143	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10 130	20 326	9 598
	Итого по разделу V	1500	1 205 764	2 005 082	79 619
	БАЛАНС	1700	1 879 675	2 529 638	1 275 255

Руководитель

Тарасов В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2019

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

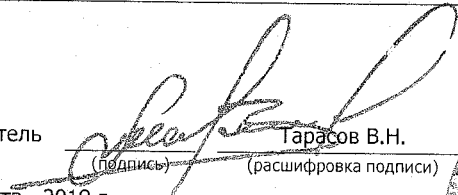
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
28	3	2019
71011817		
2129051460		
41.20		
65		16
384		

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>18</u> г. ³	За 20 <u>17</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	402 074	246 892
	Себестоимость продаж	2120	(222 241)	(114 887)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	179 833	132 005
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(53 878)	(54 539)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	125 955	77 466
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5 975
	Проценты к уплате	2330	(26 409)	(39 286)
	Прочие доходы	2340	388	824
	Прочие расходы	2350	(8 406)	(13 496)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 528	31 483
	Текущий налог на прибыль	2410	(19 001)	(7 330)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(6 683)	(7 940)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 844	16 213

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 18 г. ³	За 20 17 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	65 844	16 213
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

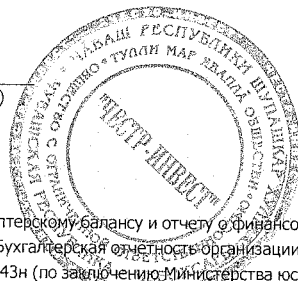


Тарасов В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2019 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего: в том числе:	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
3221	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3222	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
3225	уменьшение количества акций	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
3226	реорганизация юридического лица	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
3227	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	x	x	(-)	(-)
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	x	(-)	(-)
3200	Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ² За 2018 г. ³	45	(-)	(-)	(-)	325 321	325 366
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	65 844	65 844
3311	в том числе: чистая прибыль	x	x	x	x	65 844	65 844
3312	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3314	дополнительный выпуск акций	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
3315	увеличение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
3316	реорганизация юридического лица	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
3320	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
3321	в том числе: убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3322	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
3325	уменьшение количества акций	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
3326	реорганизация юридического лица	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
3327	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	x	x	(-)	(-)
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	x	(-)	(-)
3300	Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³	45	(-)	(-)	(-)	391 165	391 210

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НМ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	309 153	16 213	-	325 366
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	309 153	16 213	-	325 366
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	309 153	16 213	-	325 366
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	309 153	16 213	-	325 366
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	391 210	325 366	309 153

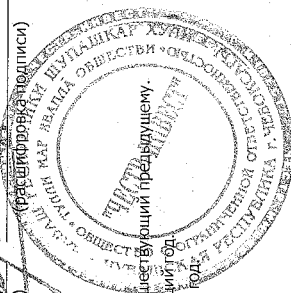
Руководитель С.В. Герасов В.Н.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

Организация ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

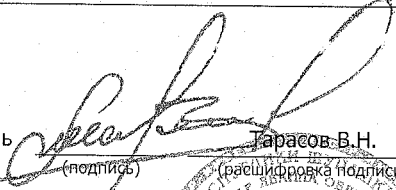
Коды		
0710004		
28	3	2019
71011817		
2129051460		
41.20		
65		16
384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 101 275	1 442 512
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	173 336	86 914
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства целевого финансирования, полученные застройщиком от участников долевого строительства жилых домов		924 597	1 353 959
прочие поступления	4119	3 342	1 639
Платежи - всего	4120	(1 206 706)	(1 373 454)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 055 537)	(947 439)
в связи с оплатой труда работников	4122	(64 483)	(75 620)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 010)	(64 049)
налога на прибыль организаций	4124	(22 311)	(7 783)
прочие платежи	4129	(63 365)	(278 563)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(105 431)	69 058

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	479	9 453
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	479	3 478
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	5 975
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 484)	(5 019)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 191)	(572)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(99)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 194)	(4 447)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 005)	4 434
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	377 412	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	109 412	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	268 000	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(259 900)	(56 359)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 900)	(56 359)
прочие платежи	4329	(234 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	117 512	(56 359)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(924)	17 133
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22 285	5 152
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 361	22 285
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Тарасов В.Н.

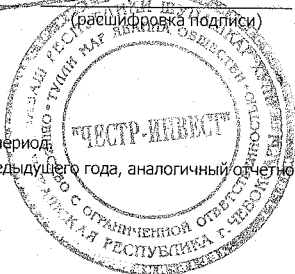
(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Отчет о целевом использовании средств

за 2018 г.

Организация <u>ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	71011817
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2129051460
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Дата (число, месяц, год) 28 | 3 | 2019

Форма по ОКУД 0710006

Коды

0710006

28 | 3 | 2019

71011817

2129051460

41.20

65 | 16

384

Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

Тарасов В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

