



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

424002, г. Йошкар-Ола, б. Победы, 5а, телефон/факс 42-24-22

Заключение

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты»
№ 28/19 от 26.07.2019 г.**

Наименование застройщика: ООО «Честр-Инвест»

ОГРН застройщика: 1032129010275

ИНН застройщика: 2129051460

Наименование проекта строительства: Жилой дом переменной этажности со встроено-пристроенными предприятиями обслуживания поз. 20, находящийся по адресу: РМЭ, пгт Медведево, на участках № 12:04:0210102:1464, 12:04:0110102:1535

Адрес объекта строительства: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт Медведево

Разрешение на строительство: № 12-RU12507102-9П-2018, дата выдачи 31.05.2018 г.

Выдано: администрацией муниципального образования «Медведевское городское поселение»

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: счета эскроу.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Честр-Инвест» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации о проекте строительства «Жилой дом переменной этажности со встроено-пристроенными предприятиями обслуживания поз. 20, находящийся по адресу: РМЭ, пгт Медведево, на участках № 12:04:0210102:1464, 12:04:0110102:1535» требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении на 2 листах.

Временно исполняющий
обязанности министра



Е.В. Соколов

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае размещения средств участников долевого строительства на счетах эскроу

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
2	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
4	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
5	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует

6	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	соответствует
7	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
8	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
9	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации ⁶	соответствует

Примечание: наименование ООО «Честр-Инвест» не соответствует требованиям абзаца 5 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в наименовании отсутствуют слова «специализированный застройщик»).

Начальник отдела инвестиций,
строительства и стройиндустрии
Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл



Н.Л.Воронцова