

ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д.9 корпус 1, тел. (8352) 41-60-68, факс (8352) 41-93-13,
E-mail: chestr-invest@mail.ru ИНН 2129051460, КПП 213001001, ОГРН 1032129010275, ОКПО 71011817

«27» марта 2020г. № ЭК/____-э

Справка

к расчету размера собственных средств и нормативах
финансовой устойчивости застройщика

Частью 4 статьи 15.4. Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" установлено, что в случае размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу требования о размере собственных средств застройщика и о соблюдении нормативов финансовой устойчивости не применяются.

Пунктом 3 Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2018 г. N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика" установлено, что соответствии с частью 4 статьи 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" постановление не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 указанного Федерального закона (размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу).

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 октября 2018 г. N 656/пр "Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства" заполнение раздела «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» не требуется, в случае если в отношении одного и (или) более объектов недвижимости, входящих в состав проекта строительства, застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В 4 квартале 2019 г. ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» были получены разрешения на ввод в эксплуатацию по жилому дому переменной этажности со встроенными блоками обслуживания поз.23, II и I этапы строительства расположенному по адресу: Республика Марий Эл, пгт. Медведково, на участках с кадастровыми номерами 12:04:0210102:1446, 12:04:0210102:1448.

В 4 квартале 2019 г. ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» заключал договора участия в долевом строительстве, согласно которым денежные средства участников долевого строительства размещались на счетах эскроу.

В связи с изложенным к ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» требования о размере собственных средств застройщика и о соблюдении нормативов финансовой устойчивости не применяются.

Генеральный директор



В.Н.Тарасов