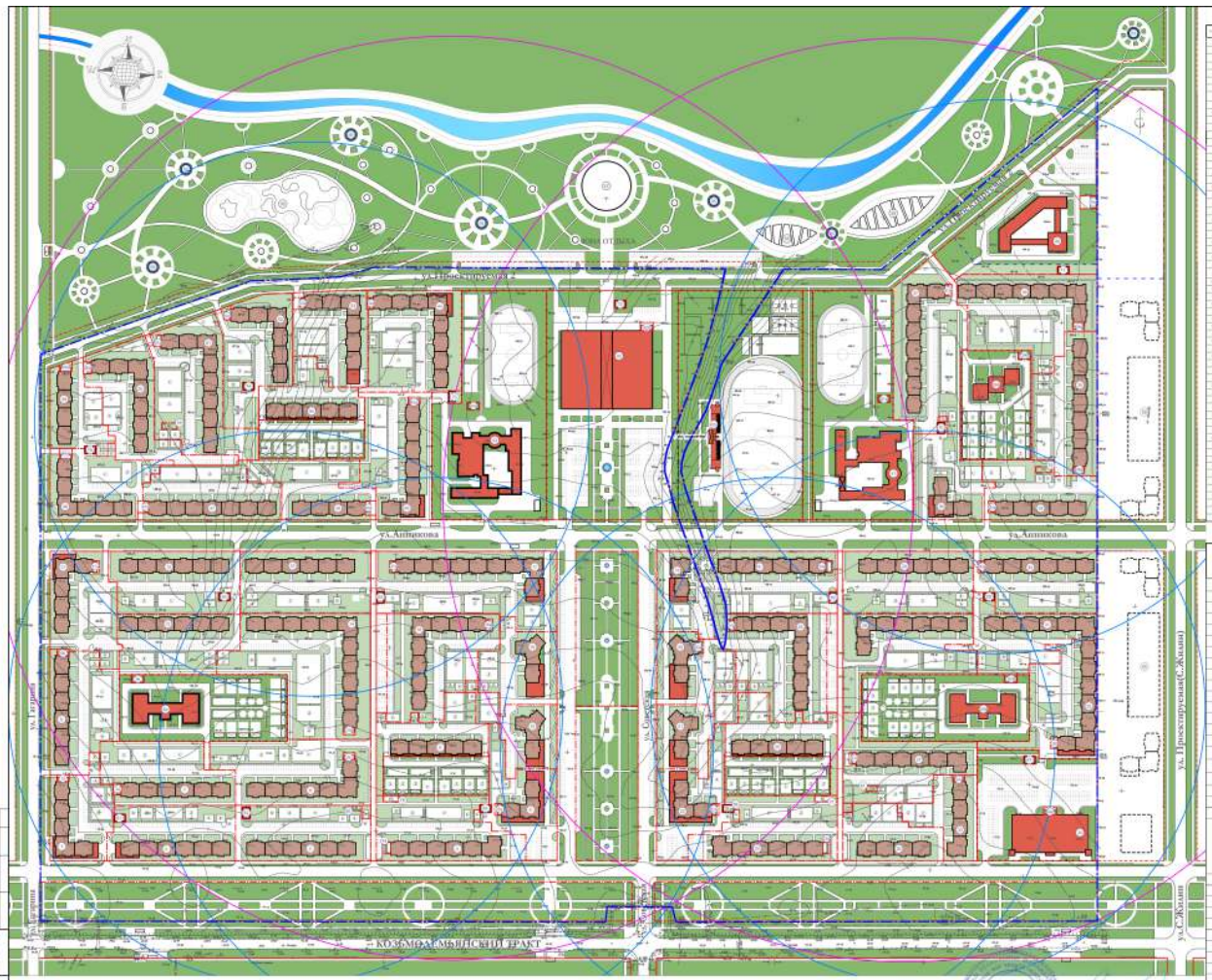

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Поз.	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	51	Многоквартирный жилой дом
2	Детский сад на 280 мест	52	Детский сад на 280 мест
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	53	Многоквартирный жилой дом
4	Многоквартирный жилой дом	54	Многоквартирный жилой дом
5	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	55	Многоквартирный жилой дом
6	Школа на 1100 мест	56	Школа на 1100 мест
7	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	57	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
8	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	58	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
9	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	59	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
10	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	60	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
11	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	61	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
12	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	62	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
13	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	63	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
14	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	64	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
15	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	65	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
16	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	66	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
17	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	67	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
18	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	68	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
19	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	69	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
20	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	70	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
21	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	71	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
22	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	72	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
23	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	73	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
24	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	74	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
25	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	75	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
26	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	76	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
27	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	77	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
28	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	78	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
29	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	79	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
30	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	80	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
31	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	81	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
32	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	82	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
33	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	83	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
34	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	84	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
35	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	85	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
36	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	86	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
37	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	87	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
38	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	88	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
39	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	89	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
40	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	90	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
41	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	91	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
42	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	92	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
43	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	93	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
44	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	94	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
45	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	95	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
46	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	96	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
47	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	97	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
48	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	98	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
49	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	99	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения
50	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения	100	Многоквартирный жилой дом с помещениями офисного назначения

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Нормы (СП 42.13330.2011 г. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)		Проектные предложения	Примеч.
			от 1 тысячи до 5 тысяч жит.	выше 5 тыс.		
1	Территория в границах проекта планировки территории,	га			90,0	
	в том числе:					
1.1	зона застройки многоэтажными домами	га			52,7	
	в том числе:					
	Застройка жилыми домами	га			18,0	
	Участки детских дошкольных учреждений	га	0,6	0,8	0,9	
	Участки общеобразовательных учреждений	га	1,7	1,9	0,3	
	Озеленение и площадки	га	3	3,5	2,01	
	Детские площадки	га	0,7	1,5	1,7	
	Хозяйственные площадки	га	0,3	0,3	0,19	
	Площадки для тихого отдыха	га	0,1	0,2	0,23	
	Проезды, тротуары	га			17,2	
	Хозяйственные площадки	га	0,5	0,8	12,7	
	Прочие площадки, скверы и т.п.)	га			—	
1.2	зона общественно-жилого назначения	га			1,5	
1.3	зона делового, общественного и коммерческого назначения	га			6,2	
1.4	зона городской административно-управления и специальной защиты	га			1,3	
1.5	зона городских парков, скверов, бульваров	га			9,7	
1.6	зеленая транспортно-пешеходная сеть	га			9,6	
	Плотность застройки по территории	тыс.м2			86,5/100	
	Площадь застройки	га			72,9	
	в том числе:					
2.1	- жилых домов	га			18,0	
	- общественных зданий	га			2,6	
	- хозяйственных зданий и сооружений	га			0,3	
2.2	Процент застройки	%			16,04	
3	Население					
3.1	Численность населения	тыс.чел			23,0/3	
3.2	Плотность населения (брутто)	чел./га			257	
3.3	Плотность населения на прилегающих жилых территориях	чел./га			320	
4	Жилищный фонд	тыс			58	
4.1	Количество квартир	шт.			11700	
4.2	Обеспеченность общей площадью	м2/чел.			50	
4.3	Общая площадь жилых зданий	м2			719823,0	
4.4	Общая площадь квартир	м2			642959,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- Граница проекта планировки и межевания территории микрорайона
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Граница территории учреждений

Здания и сооружения
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые общественные здания
- Здания и сооружения зарегистрированной застройки

Иные элементы оформления
- Номер планируемого объекта по экспликации
- Радиус обслуживания ДОУ (300 м)
- Радиус обслуживания СОШ (500 м)
- 11 этажей всего / 11 этаж.-ых обслуживают
- Остановочные павильоны

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:2000 на геоподоснове, выполненной ЧП Арсентьев.
2. Система координат-местная. Система высот-Балтийская.
3. Расчеты выполнены в соответствии с "Нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл (утв. постановлением Правительства РМЭ от 25.02.2012г., №176).
4. Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортзадо проектируемых школ, согласно с нормативами градостроительно проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Нач. отд.		Тарасов			
ГАП		Иванов			
ГИП		Сегодин			
Архитектор		Андреев			

Заказчик: ООО "Экстра-Инвест" ИНН

Проект планировки территории площадью 90,2 га расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п.т. Медведево

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	13

Схема организации объектов капитального строительства. Границы (Основной чертеж). М1:2000

ООО"Капр - Инвест"

"ЭКСТР-ИНВЕСТ"