

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	10,8
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,3
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

Генеральный директор
ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»

Тарасов Валерий Николаевич

М.П. (при наличии печати)



Справка по расчету нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика
к отчету за 2 квартал 2019 года

Норматив обеспеченности обязательств

на 30.06.2019

№ п/п	Показатель	Всего по организации
		тыс.руб.
1	А - стоимость активов застройщика (стр. 1600 баланса)	1 677 280
2	О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства исходя из цены договора (отражена в стр.1530 баланса "Доходы будущих периодов")	155 836
3	Н1 - Норматив обеспеченности обязательств, $H1 = A / O$	10,8

Норматив целевого использования средств

№ п/п	Показатель	тыс.руб.
1	Внеоборотные активы (стр. 1100 баланса)	1 276 784
2	Дебиторская задолженность (стр.1230 баланса)	121 538
3	Краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240 баланса)	2 644
4	Активы незавершенного строительства, включенные в раздел внеоборотные активы (стр.1190 баланса), в том числе расходы по строительству указанных жилых домов	977 143
5	Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (таблица стр.1+стр.2+стр.3-стр.4)	423 823
6	чистые активы застройщика (стр. 1600 - (стр. 1400 + стр.1500) баланса)	452 636
7	Общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 баланса)	1 224 644
8	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства исходя из цены договора (отражена в стр.1530 баланса "Доходы будущих периодов")	155 836
9	сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр.6+стр.7-стр.8)	1 521 444
10	Н2 = $A_n / \text{стр.9}$	0,3