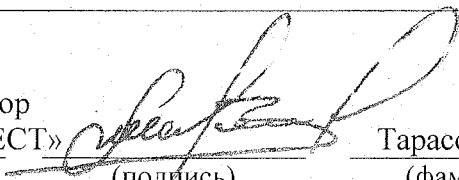


III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 4.2 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0.4 |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | 3 |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | - |

Генеральный директор
ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»



Тарасов Валерий Николаевич

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



Справка по расчету нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика
к отчету за 4 квартал 2018 года

Норматив обеспеченности обязательств

на 31.12.2018

| № п/п | Показатель | Всего по организации |
|-------|--|----------------------|
| | | тыс.руб. |
| 1 | А - стоимость активов застройщика (стр. 1600 баланса) | 1 879 675 |
| 2 | О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства исходя из цены договора (отражена в стр. 1530 баланса "Доходы будущих периодов") и справке с расшифровкой строки 1530 | 442 610 |
| 3 | Н1 - Норматив обеспеченности обязательств, $H1 = A / O$ | 4,2 |

Норматив целевого использования средств

| № п/п | Показатель | тыс.руб. |
|-------|--|------------|
| 1 | Внеоборотные активы (стр. 1100 баланса) | 1 346 920 |
| 2 | Дебиторская задолженность (стр. 1230 баланса) | 134 593 |
| 3 | Краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240 баланса) | 2 644 |
| 4 | Активы незавершенного строительства, включенные в раздел внеоборотные активы (стр. 1190 баланса), в том числе расходы по строительству указанных жилых домов | 1 116 320 |
| 5 | Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (таблица стр. 1+стр. 2+стр. 3-стр. 4) | 367 837 |
| 6 | Общая сумма обязательств застройщика (стр. 1400+стр. 1500 баланса) | 1 488 465 |
| 7 | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства исходя из цены договора (отражена в стр. 1530 баланса "Доходы будущих периодов") | 442 610 |
| 8 | Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр. 6-стр. 7) | 1 045 855 |
| 9 | Н2 = A_n / D (Норматив целевого использования средств) | 0,4 |

Справка по строке 1530 «Доходы будущих периодов»
за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» сообщает, что по строке 1530 «Доходы будущих периодов» бухгалтерского баланса на 31.12.2018г. отражена задолженность предприятия по действующим на 31.12.2018г. договорам долевого участия.

В том числе:

| Жилой дом, на строительство которого привлечены средства участников долевого строительство | Сумма (тыс.руб.) |
|---|------------------|
| Строительство жилого дома переменной этажности со встроенными блоками обслуживания поз.23, I этап строительства | 9420 |
| Строительство жилого дома переменной этажности со встроенными блоками обслуживания поз.23, II этап строительства | 2290 |
| Строительство 16-этажного жилого дома с пристроенной котельной поз.6. Первый этап строительства, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский городской округ, город Чебоксары, (позиция 6, первый этап, в микрорайоне «Солнечный») | 221900 |
| Строительство 16-этажного жилого дома с пристроенной котельной поз.6. Второй этап строительства, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский городской округ, город Чебоксары, (позиция 6, второй этап, в микрорайоне «Солнечный») | 209000 |
| Всего | 442610 |

Генеральный директор
 ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"



(Handwritten signature)

Тарасов В.Н.