

Расчет собственных средств застройщика ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ" на 31.12.2019г.

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	Сумма
1	Активы застройщика:	тыс.руб.	1 183 028
	в том числе:		
а)	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (строка 1190 баланса)	тыс.руб.	783 365
б)	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	тыс.руб.	-
в)	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта (строка 1210 баланса)	тыс.руб.	361 636
г)	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	тыс.руб.	27 327
д)	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	тыс.руб.	-
е)	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	тыс.руб.	9 804
ж)	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	тыс.руб.	896
з)	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	тыс.руб.	-
2	Все обязательства застройщика	тыс.руб.	1 108 078
	в том числе:		
	строка 1400 баланса	тыс.руб.	384 856
	строка 1500 баланса	тыс.руб.	723 222
3	Размер собственных средств застройщика, определяемый как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.	тыс.руб.	74 950
4	Планируемая стоимость строительства (создания) Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз. 20, находящийся по адресу: РМЭ, пгт Медведово, на участках № 12:04:0210102:1464, 12:04:0210102:1535	тыс.руб.	309 822
5	Отношение размера собственных средств застройщика к планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	%	24%

Генеральный директор

Тарасов В.Н.

