

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

г. Москва

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации №РА.RU.611674 и
результатов инженерных изысканий № РА.RU.611720

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N

		-		-		-		-							-				
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

_____Ольга Семеновна Полещук

«» _____2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

«Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27,
находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведово, на
участке с кад. № 12:04:0210102:1459 и № 12:04:0210102:1460.

Третий этап строительства»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению негосударственной экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
(ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»)

ИНН 7720808919

КПП 771001001

ОГРН 1147746325946

Юридический адрес: 123056, г. Москва, улица Грузинский Вал, д. 26,
стр. 2, кв. 214

Электронная почта: info@ex-port.ru

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Честр-Инвест»

ИНН 2129051460

КПП 213001001

ОГРН 1032129010275

Адрес: г. Чебоксары, ул. Университетская дом 9 корп.1

Место нахождения: г. Чебоксары, ул. Университетская дом 9 корп.1

Телефон: 8 (8352) 41-60-68 Факс 8 (8352) 41-62-15

Электронная почта: chestr-invest@mail.ru

Основание: Действует от имени Застройщика при прохождении негосударственной экспертизы на основании доверенности №1 от 01.07.2021г.

1.3. Основания для проведения экспертизы.

- Заявление от 2021г. ООО «Честр-Инвест», действующий от имени Застройщика на основании доверенности, на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

- Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации №162-2105/П от 18.05.2021г.

1.4 Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы.

- Не имеется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	27.3-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»
2	27.3-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации участка	

3	27.3-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	27.3-КР-1 27.3-КР-2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000 Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.	27.3-ИОС1-Э	Подраздел 1. Система электроснабжения.
5.2	27.3-ИОС2-В	Подраздел 2. Система водоснабжения.
5.3	27.3-ИОС3-К	Подраздел 3. Система водоотведения.
5.4.	27.3-ИОС4-ОВ	Подраздел 4. Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
5.5	27.3-ИОС5-СС	Подраздел 5. Сети связи.
6	27.3-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	27.3-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
9	27.3-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	27.3-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.1	27.3-ОСТЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.		
12.1	27.3-ТБЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
12.2	27.3-НПКР	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация

и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта: «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кадастровым номером 12:04:0210102:1459, № 12:04:0210102:1460» от 28.05.2018г. № 77-2-1-3-0052-18, выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Стадия проектирования – проектная документация.

Вид работ - строительство

Предъявление – повторное.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1459 и № 12:04:0210102:1460. Третий этап строительства».

Адрес (местоположение): Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1459 и № 12:04:0210102:1460

Субъект РФ: Республика Марий Эл, код - 12

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – многоэтажный жилой дом

Тип объекта – Нелинейный

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка 3 этап

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах землеотвода, 3 этап	м ²	8734.0
2	Площадь участка в границах благоустройства 3 этапа	м ²	3142.45
3	Площадь застройки 3 этапа	м ²	773.5
4	Площадь покрытия (жесткого типа), 3 этап	м ²	1871.36
5	Площадь озеленения и грунт. покрытия, 3	м ²	497.59

	<i>этап</i>		
--	-------------	--	--

Технико-экономические показатели здания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей, <i>3 этап</i>	ед.	13-15
2	Количество подземных этажей, <i>3 этап</i>	ед.	1
3	Этажность, <i>3 этап</i>	ед.	12-14
4	Общая площадь здания, <i>3 этап</i>	м ²	7934.12
5	Площадь тех.подполья, <i>3 этап</i>	м ²	543.32
6	Площадь кровли, <i>3 этап</i>	м ²	575.16
7	Жилая площадь, <i>3 этап</i>	м ²	2842.22
8	Площадь квартир (лоджии с коэф.=0) , <i>3 этап</i>	м ²	5631.81
9	Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0.5) , <i>3 этап</i>	м ²	5819.93
10	Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=1.0) , <i>3 этап</i>	м ²	6008.05
11	Площадь жилых помещений, <i>3 этап</i>	м ²	2842.22
12	Площадь помещений вспомогательного использования, <i>3 этап</i>	м ²	2789.59
13	Площадь неотапливаемых помещений (лоджии с коэф.=0.5), <i>3 этап</i>	м ²	188.12
14	Общая площадь вспомогательных помещений жилого дома, <i>3 этап</i>	м ²	1334.51
15	Количество квартир, всего, <i>3 этап</i>	ед.	117
16	Количество 1-комнатных квартир, <i>3 этап</i>	ед.	65
17	Количество 2-комнатных квартир, <i>3 этап</i>	ед.	51
18	Количество 3-комнатных квартир, <i>3 этап</i>	ед.	1
19	Строительный объем всего, <i>3 этап</i>	м ³	26032.09
20	Строительный объем ниже 0.000, <i>3 этап</i>	м ³	1435.28
21	Строительный объем выше 0.000, <i>3 этап</i>	м ³	24596.81

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

- Не имеется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федера-

ции, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 %.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Честр-Инвест»

ИНН 2129051460

КПП 213001001

ОГРН 1032129010275

Адрес: г. Чебоксары, ул. Университетская дом 9 корп.1

Место нахождения: г. Чебоксары, ул. Университетская дом 9 корп.1

Телефон: 8 (8352) 41-60-68 Факс 8 (8352) 41-62-15

Электронная почта: chestr-invest@mail.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 08.06.2021 №2173, выдана СРО СПП, СРО-П-108-28122009.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

- Не имеется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Техническое задание на корректировку, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем от 2021г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка от 02.06.2021 № РФ-12-4-07-1-02-2021-38 подготовленный Руководителем отдела архитектуры и муниципального хозяйства Медведевского муниципального района Перминовым М.Ю;

- Градостроительный план земельного участка от 02.06.2021 № РФ-12-4-07-1-02-2021-37 подготовленный Руководителем отдела архитектуры и муниципального хозяйства Медведевского муниципального района Перминовым М.Ю;

- Постановление «О предоставлении разрешения по вопросу

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» от 12 декабря 2017г. №398

- Постановление «О предоставлении разрешения по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» от 12 декабря 2017г. №397

- Договор аренды земельного участка №ДЗ-36 от 20 января 2014г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям №1 от 28.04.2021г. выданные ООО «Честр-Инвест»;

- Справка №140 от 22.08.2020г. о балансовой принадлежности электрических сетей.

- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения № 37 от 21.04.2021, выданные АО «Медведевский водоканал»;

- Технические условия на подключение к сетям водоотведения №1 от 28.04.2021г. выданные ООО «Честр-Инвест»;

- Справка №136 от 19.08.2020г. о балансовой принадлежности сетей водоотведения.

- Технические условия на благоустройство, озеленение и отвод поверхностных вод, утвержденных постановлением Медведевской городской администрацией от 14 апреля 2021г. №65;

- Технические условия на теплоснабжение №27 от 28 апреля 2021г. выданных ООО «Честр-Инвест»;

- Технические условия на телефонизацию, выданных ПАО «Ростелеком» филиала в Республике Марий Эл, № 0610/17/60/2 от 4 мая 2021г.;

- Технические условия на радиификацию, выданных ПАО «Ростелеком» филиала в Республике Марий Эл, № 0610/17/61/2 от 4 мая 2021г.;

- Технические условия на присоединение к сети газораспределения № 374-2021 от 22 апреля 2021г. выданных ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»;

- Договор на присоединение к сети газораспределения № 374-2021 от 22 апреля 2021г. ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

12:04:0210102:1459

12:04:0210102:1460

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горизонт-Инвест»

ИНН 1200000916

КПП 120001001

ОГРН 1211200002860

Адрес: 425200, Республика Марий Эл, ПГТ МЕДВЕДЕВО, Б-Р 75-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ, Д. 3, ПОМЕЩ. 1

Место нахождения: 425200, Республика Марий Эл, ПГТ МЕДВЕДЕВО, Б-Р 75-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ, Д. 3, ПОМЕЩ. 1

Телефон: +7 (905) 340-06-21

Электронная почта: garant-invest21@mail.ru

Технический заказчик:

Нет данных

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ раздела	Имя и формат файла	Контрольная сумма файла (CRC-32)	Комментарии
Проектная документация			
1	Раздел ПД №1 27-3-ПЗ.pdf	7DEFFD8A	
	Раздел ПД №1 27-3-ПЗ.pdf.sig	0A4AF8EA	
	ИУЛ Раздел ПД №1 27-3-ПЗ.pdf	600E5B84	
	ИУЛ Раздел ПД №1 27-3-ПЗ.pdf.sig	8FF41C65	
2	Раздел ПД №2 27-3-ПЗУ.pdf	0BE2F229	
	Раздел ПД №2 27-3-ПЗУ.pdf.sig	05791956	
	ИУЛ Раздел ПД №2 27-3-ПЗУ.pdf	DD239224	
	ИУЛ Раздел ПД №2 27-3-ПЗУ.pdf.sig	49B8B5EE	
3	Раздел ПД №3 27-3-АР.pdf	CD54D022	
	Раздел ПД №3 27-3-АР.pdf.sig	90CB7A48	
	ИУЛ Раздел ПД №3 27-3-АР.pdf	9BF1A174	
	ИУЛ Раздел ПД №3 27-3-АР.pdf.sig	DB9C97D2	
4	Раздел ПД №4 Часть ПД №1 27-3-КР1.pdf	6BF30171	
	Раздел ПД №4 Часть ПД №1 27-3-КР1.pdf.sig	07EA3A6D	
	ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №1 27-3-КР1.pdf	FD293105	
	ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №1 27-3-КР1.pdf.sig	B60F63F2	
	Раздел ПД №4 Часть ПД №2 27-3-КР2.pdf	3CC1A3C4	
	Раздел ПД №4 Часть ПД №2 27-3-КР2.pdf.sig	C25BAB21	

	ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №2 27-3-КР2.pdf	6948AB96	
	ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №2 27-3-КР2.pdf.sig	E09BACC7	
5	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 27-3-Э.pdf	5990F92D	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 27-3-Э.pdf.sig	E5746376	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 27-3-Э.pdf	2A40BA24	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 27-3-Э.pdf.sig	A3B7B81E	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 27-3-ИОС2-В.pdf	B455FD0A	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 27-3-ИОС2-В.pdf.sig	4562B749	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 27-3-ИОС2-В.pdf	6C44A39F	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 27-3-ИОС2-В.pdf.sig	0AC589A2	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 27-3-ИОС3-К.pdf	A3B61786	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 27-3-ИОС3-К.pdf.sig	59456F82	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 27-3-ИОС3-К.pdf	41D01D27	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 27-3-ИОС3-К.pdf.sig	210D5B07	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 27-3-ИОС4-ОВ.pdf	3DD0D61A	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 27-3-ИОС4-ОВ.pdf.sig	D065939F	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 27-3-ИОС4-ОВ.pdf	BD29AA0A	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 27-3-ИОС4-ОВ.pdf.sig	AB8C140D	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 27-3-СС.pdf	BCE1FFC9	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 27-3-СС.pdf.sig	635922A6	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 27-3-СС.pdf	4B5DAD2A	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 27-3-СС.pdf.sig	9643CB15	
6	Раздел ПД №6 27-3-ПОС.pdf	3915A419	

	Раздел ПД №6 27-3-ПОС.pdf.sig	A4FD3C72	
	ИУЛ Раздел ПД №6 27-3-ПОС.pdf	E55EC383	
	ИУЛ Раздел ПД №6 27-3-ПОС.pdf.sig	58F93665	
8	Раздел ПД №8 27-3-ООС.pdf	74DB8CC4	
	Раздел ПД №8 27-3-ООС.pdf.sig	130434DB	
	ИУЛ Раздел ПД №8 27-3-ООС.pdf	73F15E72	
	ИУЛ Раздел ПД №8 27-3-ООС.pdf.sig	F8A6CAD8	
9	Раздел ПД №9 27-3-ПБ.pdf	AF3775F5	
	Раздел ПД №9 27-3-ПБ.pdf.sig	3D0F08E6	
	ИУЛ Раздел ПД №9 27-3-ПБ.pdf	6DAC6A87	
	ИУЛ Раздел ПД №9 27-3-ПБ.pdf.sig	D0F069B2	
10	Раздел ПД №10 27-3-ОДИ.pdf	173B3B0D	
	Раздел ПД №10 27-3-ОДИ.pdf.sig	329C4200	
	ИУЛ Раздел ПД №10 27-3-ОДИ.pdf	04973651	
	ИУЛ Раздел ПД №10 27-3-ОДИ.pdf.sig	AE4CA534	
10.1	Раздел ПД №10-1 27-3-ОСТЭ.pdf	347A7427	
	Раздел ПД №10-1 27-3-ОСТЭ.pdf.sig	2EDD976A	
	ИУЛ Раздел ПД №10-1 27-3-ОСТЭ.pdf	67ED4C72	
	ИУЛ Раздел ПД №10-1 27-3-ОСТЭ.pdf.sig	BCF3EEF0	
12	Раздел ПД №12 Часть ПД №1 27-3-ТБЭ.pdf	71FC63C9	
	Раздел ПД №12 Часть ПД №2 27-3-НПКР.pdf	D18A2DB7	
	Раздел ПД №12 Часть ПД №1 27-3-ТБЭ.pdf.sig	B88B00E1	
	Раздел ПД №12 Часть ПД №2 27-3-НПКР.pdf.sig	47B45CA0	
	ИУЛ Раздел ПД №12 Часть ПД №1 27-3-ТБЭ.pdf	D61D7584	
	ИУЛ Раздел ПД №12 Часть ПД №2 27-3-НПКР.pdf	356FA6D2	
	ИУЛ Раздел ПД №12 Часть ПД №1 27-3-ТБЭ.pdf.sig	84539DDB	
	ИУЛ Раздел ПД №12 Часть ПД №2 27-3-НПКР.pdf.sig	188ABFDD	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. Пояснительная записка.

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1459 и № 12:04:0210102:1460. Третий этап строительства».

В пояснительной записке внесены изменения в связи с:

- разделением жилого дома на три этапа строительства,
- увеличением тепловой мощности пристроенной котельной (ввиду присоединения крышной котельной поз. 25, к пристроенной котельной поз. 27),
- изменением технико-экономических показателей.

Получены новые Технические условия (в связи с увеличением тепловой мощности пристроенной котельной и выходом срока их действия).

Разработаны разделы проектной документации: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства и Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома).

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1459 и № 12:04:0210102:1460. Третий этап строительства» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка от 02.06.2021 № РФ-12-4-07-1-02-2021-38 подготовленного Руководителем отдела архитектуры и муниципального хозяйства Медведевского муниципального района Перминовым М.Ю;

- градостроительного плана земельного участка от 02.06.2021 № РФ-12-4-07-1-02-2021-37 подготовленного Руководителем отдела архитектуры и муниципального хозяйства Медведевского муниципального района Перминовым М.Ю;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы 28.05.2018 № 77-2-13-0052-18 выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Проектом корректировки предусмотрены следующие изменения:

- разделение жилого дома на три этапа строительства. Первый этап строительства представлен двумя блок-секциями (блок-секции: «А» и «Б»), с пристроенной к блок-секции «А», газовой котельной. Второй этап строительства представлен двумя блок-секциями (блок-секции: «В» и «Г»).

Третий этап строительства представлен двумя блок-секциями (блок-секции: «Д» и «Е»);

- изменение кол-ва машино-мест, в соответствии с п. 6.11.2 СП 4.13130.2013. Ранее часть машино-мест были размещены на расстоянии менее 10 м от жилого дома и котельной. Данным проектом корректировки предусмотрен перенос машино-мест севернее выделенного земельного участка;

- изменение схемы противопожарного проезда в соответствии с п. 8.1а) СП 4.13130.2013

- изменение ТЭП схемы планировочной организации рельефа, ввиду изменения площади застройки пристроенной котельной и в соответствии с п. 8.1а) СП 4.13130.2013.

Все остальные решения по планировочной организации земельного участка приняты аналогично проекту, получившему положительное заключение.

3.1.2.3. Архитектурные решения.

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1459 и № 12:04:0210102:1460. Третий этап строительства» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка от 02.06.2021 № РФ-12-4-07-1-02-2021-38 подготовленного Руководителем отдела архитектуры и муниципального хозяйства Медведевского муниципального района Перминовым М.Ю;

- градостроительного плана земельного участка от 02.06.2021 № РФ-12-4-07-1-02-2021-37 подготовленного Руководителем отдела архитектуры и муниципального хозяйства Медведевского муниципального района Перминовым М.Ю;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы 28.05.2018 № 77-2-13-0052-18 выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Проектом корректировки предусмотрены следующие изменения:

- разделение жилого дома на три этапа строительства. Первый этап строительства представлен двумя блок-секциями (блок-секции: «А» и «Б»), с пристроенной к блок-секции «А», газовой котельной. Второй этап строительства представлен двумя блок-секциями (блок-секции: «В» и «Г»). Третий этап строительства представлен двумя блок-секциями (блок-секции: «Д» и «Е»);

- исключение машинного отделения лифтов с кровли жилого дома;

- изменение схемы прокладки стояков системы отопления и системы водоснабжения в соответствии с п. 5.4.10 СП 30.13330.2016 и п. 6.3.7 СП 60.13330.2016;

- изменение технико-экономических показателей ввиду исключе-

ние машинного отделения лифтов с кровли жилого дома, изменение схемы прокладки стояков системы отопления и системы водоснабжения в соответствии с п. 5.4.10 СП 30.13330.2016 и п. 6.3.7 СП 60.13330.2016, а также дополнены площади квартир с коэф. 1;

- изменение количества этажей жилого дома в соответствии с приложением А.1.7 СП 54.13330.2016;
- изменение высоты технического подполья с 1,79 м до 1,8-2 м;
- увеличение тепловой мощности пристроенной котельной (ввиду присоединения тепловой нагрузки жилого дома поз.25 к пристроенной котельной поз.27).

Все основные архитектурные решения приняты аналогично проекту, получившему положительное заключение.

3.1.2.4. Конструктивные и объёмно - планировочные решения.

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» для объекта «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1459 и № 12:04:0210102:1460. Третий этап строительства» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» получил положительное заключение экспертизы 28.05.2018 № 77-2-13-0052-18 выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Проектом корректировки предусмотрены следующие изменения:

- разделение жилого дома на три этапа строительства. Первый этап строительства представлен двумя блок-секциями (блок-секции: «А» и «Б»), с пристроенной к блок-секции «А», газовой котельной. Второй этап строительства представлен двумя блок-секциями (блок-секции: «В» и «Г»). Третий этап строительства представлен двумя блок-секциями (блок-секции: «Д» и «Е»);
- изменение схемы прокладки стояков системы отопления и системы водоснабжения в соответствии с п. 5.4.10 СП 30.13330.2016 и п. 6.3.7 СП 60.13330.2016;
- изменение количества этажей жилого дома в соответствии с приложением А.1.7 СП 54.13330.2016;
- изменение высоты технического подполья с 1,79 м до 1,8-2 м;
- исключение машинного отделения лифтов с кровли жилого дома;
- изменение схемы прокладки стояков системы отопления и системы водоснабжения в соответствии с п. 5.4.10 СП 30.13330.2016 и п. 6.3.7 СП 60.13330.2016;
- увеличение тепловой мощности пристроенной котельной (ввиду присоединения тепловой нагрузки жилого дома поз.25 к пристроенной котельной поз.27).

Все основные конструктивные и объёмно-планировочные решения приняты аналогично проекту, получившему положительное заключение.

3.1.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.

Подраздел: Система электроснабжения

Корректировка раздела «Система электроснабжения» объекта «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1459 и № 12:04:0210102:1460. Третий этап строительства» предусматривает:

- разделение жилого дома на три этапа строительства;
- исключение машинного отделения лифтов с кровли жилого дома
- получение новых ТУ (в связи с увеличением тепловой мощности пристроенной котельной и выходом срока их действия).

Подключение объекта к электрическим сетям производится на основании технических условий №1 от 28.04.2021г, выданных ООО «Честр-Инвест».

Расчетная присоединяемая мощность электроприемников составляет 227,44 кВт.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

Подраздел: Система водоснабжения

Подраздел откорректирован в соответствии с Задаaniem на проектирование (корректировку).

Получены новые ТУ (в связи с увеличением тепловой мощности пристроенной котельной и выходом срока их действия).

Выполнено разделение жилого дома на три этапа строительства.

Разработана новая пристроенная котельная с увеличением тепловой мощности (ввиду присоединения тепловой нагрузки жилого дома поз.25 к пристроенной котельной поз.27).

Внесены изменения в схемы прокладки стояков системы водоснабжения в части приведения в соответствие с п. 5.4.10 СП 30.13330.2016.

Исключена марка насосной установки со шкафом управления (даны рабочие точки насосной станции).

Изменен расчетный расход воды при пожаре (в угловой блок-секции), в соответствии с п. 4.1.1 СП 10.13130.2009.

Наружные сети водоснабжения.

Проект системы водоснабжения рассматриваемого объекта «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. №12:04:0210102:1459 и №12:04:0210102:1460. Третий этап строительства» выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №37 АО «Медведевский водоканал», от 21 апреля 2021 г., в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Подача воды в проектируемый жилой дом предусматривается от кольцевой сети Ø200 мм, проходящей с торцевой стороны проектируемого дома,

с устройством водопроводного колодца в точке подключения. Проектируемый ввод водопровода прокладывается в две линии из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметром Ø160x9,9 мм каждая.

Трубопроводы укладываются с уклоном на грунтовое основание с песчаной подготовкой толщиной, с последующим послойным уплотнением грунта при обратной засыпке. Сеть прокладывается ниже сезонного промерзания грунта, на глубине 2,1 м.

Наружное пожаротушение рассматриваемого объекта (с пристроенной котельной) запроектировано от двух пожарных гидрантов 1ПГ и 2ПГ на сети. Расход воды на наружное пожаротушение – 30 л/с.

Система внутреннего водоснабжения.

Ввод в здание (секция «А») предусматривается двумя трубопроводами из полиэтиленовых труб диаметром Ø160x9,9 мм каждая. Пересечение трубопроводами ограждающих конструкций предусмотрено в футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.

В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Водоснабжение блок-секций «д» и «е» (Третий этап строительства) предусматривается по внутренним магистральным трубопроводам хоз.-питьевого холодного и горячего водопровода со стороны блок-секции «г» двумя трубопроводами Ду80 для систем В1 и В2, одним Ду80 для Т3 и одним Ду40 для Т4 (для блок-секции «е» с понижением диаметров Ду65 для Т3 и Ду32 для Т4).

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно питьевой водопровод - В1;
- противопожарный водопровод - В2;
- горячее водоснабжение (с циркуляцией) -Т3, Т4.

Минимальный гарантированный напор в точке подключения по ТУ составляет 26,0 м вод. ст. Для обеспечения требуемых напоров предусматривается установка насосной станции заводской готовности (в блок-секции «а», первый этап строительства) для системы внутреннего пожаротушения и хозяйственно-питьевых нужд с характеристиками:

- при хоз.-питьевом потреблении – $Q=7,92 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=32,5 \text{ м}$;
- при внутреннем пожаротушении – $Q=26,64 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=34,04 \text{ м}$.

На вводе в здание (в блок-секции «а», первый этап строительства) запроектирована установка водомерного узла с турбинным счетчиком воды ВСХНд-65 со встроенным импульсным выходом. На обводной линии устанавливается задвижка с электроприводом для пропуска противопожарного расхода. В проекте предусматривается поквартирный учет холодной воды с установкой счетчиков холодной воды СХВ-15, горячей - СГВ-15. На ответвлениях в каждую квартиру устанавливаются шаровой кран, фильтр, счетчик.

Для первичного пожаротушения в каждой квартире предусматривается установка крана диаметром 15 мм оборудованного шлангом диаметром 19 мм длиной 15 метров с распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

В соответствии с СП30.13330.2016 п.5.4.10 водопроводные стояки и вводы воды в квартиры, а также запорная арматура, измерительные приборы, регуляторы запроектированы в коммуникационных шахтах с устройством специальных технических шкафов, обеспечивающих свободный доступ к ним технического персонала.

Внутреннее пожаротушение проектируемого здания осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм в комплекте с пожарными рукавами длиной 20 м, стволами и соединительными головками. Краны располагаются в пожарных шкафах типа «ШПК-Пульс» на высоте 1,35 м от уровня пола.

Вода для нужд горячего водоснабжения приготавливается в водонагревателях, установленных в помещении пристроенной котельной. В соответствии с корректировкой приготовление горячей воды в пристроенной котельной предусмотрено для двух зданий поз.27 и поз.25.

Система горячего водоснабжения принята с циркуляцией в магистральных и стояках. Вода подается на бытовые нужды в санитарно-технические помещения жилого дома. Система горячего водоснабжения проектируется с верхней подачей горячей воды по стоякам. Магистральные трубопроводы, стояки горячего водоснабжения и циркуляции запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводы к приборам - из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Выпуск воздуха из системы горячего водоснабжения предусматривается через автоматический воздухоотводчик. Для всех стояков предусмотрены отключающие вентили. Для спуска воды из системы холодного и горячего водоснабжения предусматривается устройство спускных кранов.

Магистральные трубопроводы и стояки системы хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводы к санитарным приборам предусматриваются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Горизонтальные трубопроводы внутреннего водопровода проложить с уклоном в сторону ввода.

Расход воды на внутреннее пожаротушение для здания поз.27 третьего этапа строительства – для блок-секции «Д» 1 струя на 2,6 л/сек и для блок-секции «Е» 2 струи по 2,6 л/сек.

Общий расход холодной воды поз.27 – 120,36 м³/сут., в том числе расход горячей воды – 41,7 м³/сут.

Общий расход холодной воды поз.27 (3-й этап строительства) – 44,88 м³/сут., в том числе расход горячей воды – 15,6 м³/сут.

Подраздел: Система водоотведения

Подраздел откорректирован в соответствии с Заданием на проектирование (корректировку).

Получены новые ТУ (в связи с увеличением тепловой мощности пристроенной котельной и выходом срока их действия).

Выполнено разделение жилого дома на три этапа строительства.

Разработана новая пристроенная котельная с увеличением тепловой мощности (ввиду присоединения тепловой нагрузки жилого дома поз.25 к пристроенной котельной поз.27).

Наружные сети водоотведения.

Проект системы водоотведения рассматриваемого объекта «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. №12:04:0210102:1459 и №12:04:0210102:1460. Третий этап строительства» выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 1, от 28 апреля 2021 г., выданных ООО «Честр-Инвест» г. Чебоксары, технических условий на благоустройство, озеленение и отвод поверхностных вод №65 от 14 апреля 2021г., выданных Медведевской городской администрацией, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отведения хоз.-бытовых сточных вод от жилого дома осуществляется в самотечном режиме в городскую (уличную) канализацию диаметром Ø200 - 250 мм через выпуски Ø110 мм в проектируемые колодцы №9 и №10, и далее в существующую городскую сеть канализации Ø300 мм.

Наружные сети хоз.-бытовой канализации К1 запроектированы из полиэтиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой Ø110–225 SN 8 по ТУ 2248-001-73011750-2005 (или аналогичные по характеристикам).

Канализационные колодцы на сети приняты из сборного железобетона по т.п. 902-09-22.84.

Согласно техническим условиям отвод поверхностного стока с площади водозбора предусматривается вертикальной планировкой по рельефу.

Внутренние сети водоотведения.

В здании запроектированы следующие внутренние системы канализации:

- система хоз.-бытовой канализации (К1);
- система внутренних водостоков (К2).

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы:

- стояки и магистральные трубопроводы, из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013;
- поквартирная разводка из безнапорных поливинилхлоридных рас-трубных канализационных труб ПВХ и фасонных частей к ним диаметрами Ø50-110 мм по ТУ6-19-307-86.

Сточные воды от санитарно-технических приборов самотеком поступают в отводные трубопроводы, стояки, магистральные трубопроводы, выпуски и наружную сеть канализации.

Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации предусматривается прокладывать с уклоном 0,01-0,02 в сторону стояка.

На сети хозяйственно-бытовой канализации запроектирована установка ревизий и прочисток.

Вентиляция системы канализации предусматривается через канализационные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,2 м.

Проектом предусматривается отвод дождевых и талых вод с кровли здания по системе внутренних водостоков на отмостку. Кровельные воронки приняты с электроподогревом и листвоуловителем. Система ливневой канализации предусмотрена из стальных электросварных труб с защитным покрытием по ГОСТ 10704-91*. На сети дождевой канализации запроектирована установка ревизий и прочисток. В период отрицательных температур наружного воздуха предусмотрен перепуск водостока в хоз.-бытовую канализацию.

Общий расчетный расход хоз.-бытовых сточных вод поз.27. – 116,76 м³/сут. Расчетный расход хоз.-бытовых сточных вод (для 3-го этапа) поз.27. – 43,68 м³/сут.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли поз.27 составляет – 13,41 л/с (4,762 л/с для 3-го этапа).

Подраздел: Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел откорректирован в соответствии с заданием на проектирование (корректировку).

Получены новые ТУ (в связи с увеличением тепловой мощности пристроенной котельной и выходом срока их действия).

Выполнено разделение жилого дома на три этапа строительства.

Разработана новая пристроенная котельная с увеличением тепловой мощности (ввиду присоединения тепловой нагрузки жилого дома поз.25 к пристроенной котельной поз.27).

Внесены корректировки в связи с исключением машинного отделения лифтов с кровли жилого дома.

Изменены схемы прокладки стояков системы отопления в части приведения в соответствие с п. 6.3.7 СП 60.13330.2016.

Стальные воздуховоды системы противодымной вентиляции толщиной 1,2 мм покрытые огнезащитным составом ТОЗ-В1, заменены на стальные воздуховоды толщиной 0,8 мм, с классом герметичности «В», что не противоречит СП 7.13130.2013.

Проект системы отопления и вентиляции объекта «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. №12:04:0210102:1459 и №12:04:0210102:1460. Третий этап строительства» разработан на основании технического задания и архитектурно-строительных чертежей технических условий ООО «Честер-Инвест» на теплоснабжение №27 от 28.04.2021г. Для проектирования систем отопления и вентиляции температура наружного воздуха принята в зимний период – минус 33°С.

Параметры теплоносителя в системе теплоснабжения приняты 90-70°С. Для горячего водоснабжения - 65°С.

Источник теплоснабжения - тепловые сети от пристроенной газовой котельной жилого дома. Теплоснабжение блок-секций «д» и «е» (Третий этап

строительства) предусматривается по внутренним магистральным трубопроводам теплосети Т11, Т21 Ø108x4,0 мм (для блок-секции «е» Ø89x4,0 мм) со стороны блок-секции «г».

Схема теплоснабжения закрытая, система отопления жилого дома присоединяется к тепловым сетям по зависимой схеме.

Узел учета тепловой энергии, узел управления системой отопления жилого дома и узел приготовления горячей воды расположен в котельной.

Расход тепла (3-й этап строительства) на нужды отопления вентиляции и ГВС здания составляет – 0,802 МВт, в том числе: на отопление – 0,539 МВт, на ГВС – 0,263 МВт.

Отопление

Система отопления принята с верхней разводкой магистральных трубопроводов под потолком последнего этажа, обратной магистрали по подвалу. Подключение поквартирных систем отопления – через поквартирные распределительные коллекторы. Поквартирные системы отопления - двухтрубные горизонтальные тупиковые.

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещениях жилого дома принята: для жилых комнат 21°C, для жилых угловых комнат 23°C, для кухонь и уборных 19°C, для совмещенных санузлов с ванными и ванных комнат 25°C, для лестничных клеток и межквартирных коридоров 16°C.

Отопление лифтовых холлов и лестничных клеток предусмотрено отдельными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы, в лестничных клетках и лифтовых холлах - конвекторы.

В лестничных клетках и лифтовых холлах установка отопительных приборов предусмотрена на высоте 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестницы.

Отопление технических помещений в подвале и на 1 этаже предусмотрено с помощью электроконвекторов.

Индивидуальное регулирование теплоотдачи радиаторов предусмотрено при помощи терморегуляторов, устанавливаемых на подающей подводке к прибору.

Для гидравлической балансировки системы отопления на стояках предусмотрены балансировочные клапаны.

Удаление воздуха из системы отопления решается с помощью радиаторных кранов конструкции Маевского и патрубков с вентилями, устанавливаемых в верхних точках системы.

Трубопроводы систем отопления, прокладываемые вдоль стен – полипропиленовые по ГОСТ Р 52134-2003 в защитных кожухах. Трубопроводы, прокладываемые открыто - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* до Ду40 и трубы электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 после Ду40.

В проекте предусмотрен поквартирный учет теплоносителя при помощи поквартирных механических счетчиков.

Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления теплоизолируются трубной изоляцией «K-FLEX ST». Неизолированные стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Компенсация линейного удлинения трубопроводов осуществляется за счет собственных углов поворота и сильфонных компенсаторов.

Прокладка трубопроводов запроектирована с уклоном не менее 0,002 в сторону дренажных устройств. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий предусматривается из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция здания запроектирована с естественным и частично механическим побуждением движения воздуха.

Воздух удаляется непосредственно из зоны его наибольшего загрязнения, т.е. из кухни и санитарных помещений, посредством естественной вытяжной вентиляции через сборные ж/б вент.блоки и последующим его удалением через вытяжные шахты, выведенные выше уровня кровли.

Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа осуществляется индивидуальными вытяжными вентиляторами.

Замещение вытяжного воздуха происходит за счет наружного, поступающего через приточные клапаны с расходом воздуха 17-35 м³/ч, установленные в переплете окна и нагреваемого системой отопления. Проветривание помещений осуществляется через откидные створки окон.

Из помещения электрощитовой, комнаты связи, КУИ на 1 этаже запроектирована естественная вентиляция путем перетока воздуха с установкой решетки в наружных ограждающих конструкциях, из технических помещений в техническом подполье предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением с установкой канального вентилятора на сборном воздуховоде. Из пространства технического подполья в целом предусмотрена естественная вентиляция посредством устройства продухов в наружных стенах.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания и защиты здания при пожаре, проектом предусматриваются мероприятия по противодымной защите.

В жилом доме предусмотрено удаление дыма из поэтажных коридоров через специальную шахту с принудительной вытяжкой и клапанами, установленными на каждом этаже из расчета одна шахта на 30 м длины коридора. В качестве клапана дымоудаления применен поэтажный клапан КЛАД-2 (или аналог). Клапан устанавливается под потолком коридора. На кровле устанавливается крышный вентилятор дымоудаления с выпуском потока дыма вверх.

Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридора предусмотрена компенсирующая подача наружного воздуха с использовани-

ем системы подачи воздуха в лифтовые шахты. В ограждении лифтовых шахт предусматриваются проемы с установленными в них нормально закрытыми огнезадерживающими клапанами с пределом огнестойкости EI 60, расположенными над полом.

Выброс продуктов горения осуществляется на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

В шахту лифтов жилого дома при пожаре предусмотрена подача наружного воздуха от систем приточной противодымной вентиляции, обеспечивая избыточное давление воздуха в них не менее 20 Па и не более 150 Па относительно помещений коридоров. Для каждой шахты предусмотрен обособленный осевой вентилятор.

В лестничную клетку типа Н2 предусмотрена подача наружного воздуха от систем приточной противодымной вентиляции, обеспечивая избыточное давление воздуха в ней на каждом этаже не более 150 Па.

Оборудование систем располагается в венткамере и на кровле.

Шахты вытяжных противодымных систем проектируются из кирпича с применением внутренних облицовочных конструкций из стали класса герметичности В по ГОСТ 19923-74* толщиной 0,8 мм. Воздуховоды и шахты приточных противодымных систем проектируются класса герметичности В из тонколистовой горячекатаной стали по ГОСТ 19903-90, толщиной не менее 0,8 мм.

Подраздел: Сети связи

Корректировка раздела «Сети связи» объекта «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1459 и № 12:04:0210102:1460. Третий этап строительства» предусматривает:

- разделение жилого дома на три этапа строительства;
- исключение машинного отделения лифтов с кровли жилого дома;
- корректировку подраздела «Сети связи» в соответствии с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008г.

Подключение объекта к наружным сетям связи выполняется в соответствии с: техническими условиями:

- Техническими условиями № 0610/17/60/21 от 04.05.2021 г. на телефонизацию объекта: "Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участках с кадастровыми номерами 12:04:0210102:1459 и 12:04:0210102:1460", выданные филиалом в Республике Марий Эл ПАО "Ростелеком",

- Техническими условия № 0610/17/61/21 от 04.05.2021 г. на радиофикацию объекта: "Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участках с кадастровыми номерами 12:04:0210102:1459 и

12:04:0210102:1460", выданные филиалом в Республике Марий Эл ПАО "Ростелеком".

Телефонизация

Сеть широкополосного доступа выполнена по технологии FTTB (оптоволокно в здание) из расчета 100% проникновения услуг широкополосного доступа (телефонная связь, интернет, IPTV) в каждую квартиру.

Для подключения жилого дома (3-й этап строительства) к сетям ПАО "Ростелеком" проектом предусмотрена установка в техподполье блок-секции "Д" телекоммуникационного шкафа ТШ-3 с подключением последнего к шкафу ТШ-2 прямыми волокнами. Для чего по техподполью предусмотрена прокладка между шкафами волоконно-оптического кабеля (4 оптических волокна) марки OMP-B-нг(A)-HF 4. Шкаф ТШ-3 устанавливается на стене под потолком.

К установке принят шкаф настенный антивандальный 19" 15U. Размещение шкафа выполнено с учетом удаления точек подключения абонентов не более 100 м. В шкафу устанавливаются блок розеток с автоматом, оптический кросс и коммутационные панели.

Коммутация кабелей внутри телекоммуникационного шкафа и дальнейшее комплектование шкафа предусмотрено силами ПАО "Ростелеком".

Домовые распределительные сети от ТШ по техподполью и далее по стоякам выполняются кабелями марки U/UTP-25 cat.5e с установкой в слаботочных отсеках совмещенных этажных щитков кросс-боксов (коробок типа КРТМ-В/30).

Абонентские сети телефонизации от распределительных коробок выполняются кабелями марки U/UTP-4 cat.5e с установкой в прихожих квартир сдвоенных информационных розеток RJ-45 (одна розетка - для обеспечения жильцов услугами Интернет, вторая - для подключения розетки проводного радиовещания). Розетки устанавливаются на стенах на высоте 200 мм от уровня пола.

Кабели в квартирах прокладываются скрыто в стыках строительных конструкций с последующей затиркой.

Сеть проводного вещания

Проектом предусмотрен прием программ по цифровому каналу передачи данных и дальнейшее их распространение по внутридомовой распределительной сети. Для чего предусмотрена установка узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания (УПРППВ) в составе шкафа ПВ (шкаф настенный антивандальный 19" 6U).

Шкаф ПВ устанавливается в техподполье на стене рядом с телекоммуникационным шкафом. В шкафу ПВ предусмотрена установка ИБП, коммутатора и конвертера IP/СПВ марки FG-ACE-CON-VF/Eth, V2 (до 100 абонентских точек на один конвертер). ИПБ подключается к блоку розеток в ТШ посредством шнура питания. Коммутатор подключается к оптическому кроссу в ТШ посредством патч-корда.

Проектом предусмотрены внутридомовые распределительные сети проводного вещания. Распределительные сети проводного вещания в соответствии с принятыми решениями ПАО "Ростелеком" (письмо от 28.08.2018

г.) совмещены с домовыми сетями широкополосного доступа с оконечиванием на информационных розетках RJ-45. Коммутация по совмещению сетей выполняется силами ПАО "Ростелеком".

Абонентские сети проводного вещания выполняются по заявкам жильцов с установкой розеток проводного вещания. Места установки розеток и способ прокладки абонентских линий определяются абонентами.

Сеть эфирного телевидения

Проектом предусмотрен прием программ цифрового эфирного телевидения и распространение сигналов по внутридомовым распределительным сетям.

Для приема телевизионных программ проектом предусмотрена установка 2-х комплектов антенно-усилительного оборудования в составе телемачты с антенной "МИР-Х100 /21-60/" и усилителя VX800 мод. 851 (до 100 абонентов на один комплект). Для б/секции "Е" в составе антенно-усилительного оборудования предусмотрены два усилителя VX800 мод. 851.

Телемачты с антеннами устанавливаются на кровле. Узлы крепления предусмотрены в строительных чертежах. Телемачты заземляются присоединением к системе молниезащиты здания.

Усилители устанавливаются в технических помещениях (отм. +32,390 и +37,790) на стенах в металлических шкафах (шкафы ТВ) с блоком розеток и с запорным устройством.

Подключение активного оборудования к сети 220 В предусмотрено от блоков розеток посредством шнуров питания.

Проектом предусмотрены внутридомовые распределительные и абонентские сети.

Распределительные телевизионные сети выполняются кабелями марки RG-6 - опуски от телеантенн до усилителей и далее кабелями марки RG-11 по стоякам с установкой в слаботочных отсеках совмещенных этажных щитков делителей и ответвителей марки "RTM".

Абонентские сети от ответвителей выполняются кабелями марки RG-6 с установкой в прихожих (комнатах) квартир телевизионных делителей на 2 направления марки "RTM".

Делители устанавливаются на стенах на высоте 200 мм от уровня пола.

Домовые сети кабельного телевидения обеспечивают уровни сигнала на телевизионных приемниках в диапазоне 60-77 дБмкв.

Кабели прокладываются в пределах квартир скрыто в стыках строительных конструкций с последующей затиркой.

Система охраны входов

Система охраны входов реализована с использованием домофонов «Метаком МК2003.2- ТМ4Е». Система домофонной связи обеспечивает содержание входных дверей в подъезды дома закрытыми на замок, дистанционное и местное открывание замка и двухстороннюю связь абонент – посетитель.

Для блокировки входных дверей применяются электромагнитные замки ML-450.э.

В качестве окончательных устройств, устанавливаемых у абонентов (в прихожих квартир), используются переговорные трубки ТКП-10М. Абонентские трубки устанавливаются на стенах на высоте 1,5 м.

Распределительные линии домофонной связи выполняются кабелями марки КСВВнг(А)-LS 20x0,5 мм с установкой в слаботочных отсеках совмещенных этажных щитков клеммных колодок ЭКФ-4. Для соединения вызывных панелей с коммутаторами используются кабели марки КСВЭВнг(А)-LS 4x0,5. Линии питания выполняются кабелями марки КСВВнг(А)-LS 4x0,8.

От шкафов до входных дверей кабели прокладываются открыто по стенам в электротехнических коробах и гофрированных ПВХ трубах.

Абонентские линии выполняются кабелями марки КСВВнг(А)-LS 2x0,5 мм. Кабели в пределах квартир прокладываются скрыто в стыках строительных конструкций с последующей затиркой.

Диспетчеризация лифтов

Диспетчеризация лифтов выполнена на базе диспетчерского комплекса "Обь" производства Новосибирского ООО "Лифт-комплекс ДС".

В проектируемом жилом доме (3-й этап строительства) в лифтовых холлах на 12-м этаже б/секция "Д" и 14-м этаже б/секция "Е" предусмотрена установка лифтовых блоков ЛБ v6.0 на каждый лифт.

Лифтовые блоки устанавливаются на стенах рядом со станциями управления лифтом и подключаются к ним распаечными жгутами из состава монтажного комплекта к ЛБ.

Основное питание лифтовых блоков предусмотрено от сети 220 В. Резервное питание - по локальной шине.

Для подключения лифтовых блоков к моноблоку "КЛШ-КСЛ Ethernet" диспетчерского комплекса "Обь" (б/секция "А", 1-й этап строительства) проектом предусмотрена прокладка локальной шины (двухпроводной линии связи) с подключением к ранее запроектированной локальной шине в б/секции "Г" (2-й этап строительства).

В пределах лифтовых холлов локальная шина выполняется кабелями U/UTP-1 cat.5e.

Кабели прокладываются открыто по стенам в электротехнических коробах и ПВХ трубах (опуски с техпомещений).

Между б/секциями локальная шина выполняется кабелем U/UTP-2 cat.5e Тр с встроенным тросом. Переход с внешних на внутренние сети предусмотрен через коммутационные коробки.

3.1.2.6. Проект организации строительства

Проектная документация по разделу «Проект организации строительства» для объекта «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1459 и № 12:04:0210102:1460. Третий этап строительства» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение экспертизы 28.05.2018 № 77-2-13-0052-18 выданное ООО

«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Проектом корректировки предусмотрено разделение жилого дома на три этапа строительства. Первый этап строительства представлен двумя блок-секциями (блок-секции: «А» и «Б»), с пристроенной к блок-секции «А», газовой котельной. Второй этап строительства представлен двумя блок-секциями (блок-секции: «В» и «Г»). Третий этап строительства представлен двумя блок-секциями (блок-секции: «Д» и «Е»).

Все остальные решения по организации строительства приняты аналогично проекту, получившему положительное заключение.

3.1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

На проект представлено положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0052-18 от «28» мая 2018 г, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Состав вносимых изменений, утверждённых заданием на корректировку, предусматривает:

- Разделение жилого дома на три этапа строительства;
- Увеличение тепловой мощности пристроенной котельной (ввиду присоединения тепловой нагрузки жилого дома поз.25 к пристроенной котельной поз.27);
- Изменение ТЭП (ввиду исключения машинного отделения лифтов с кровли жилого дома, изменение схемы прокладки стояков системы отопления и системы водоснабжения в соответствии с п. 5.4.10 СП 30.13330.2016 и п. 6.3.7 СП 60.13330.2016, а также дополнены площади квартир с коэф. 1);

Изменение кол-ва машино-мест, в соответствии с п. 6.11.2 СП 4.13130.2013;

Изменение ТЭП схемы планировочной организации рельефа, ввиду изменения площади застройки пристроенной котельной и в соответствии с п. 8.1а) СП 4.13130.2013;

Изменение количества этажей жилого дома в соответствии с приложением А.1.7 СП 54.13330.2016;

Получены новые ТУ (в связи с увеличением тепловой мощности пристроенной котельной и выходом срока их действия).

В результате данных решений незначительно меняется количество выбросов на период эксплуатации, а также состав и кол-во отходов.

Данные решения не противоречат ранее выданному заключению. Проектные решения в сфере охраны окружающей среды остаются без изменений.

3.1.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В составе разделов проектной документации разработан раздел «МПБ» с проработанными решениями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Третий этап строительства

Блок-секция «д», представлена 13-ти этажной широтной блок-секцией.
Блок-секция «е», представлена 15-ти этажной угловой вставкой.

Корректировкой проектной документации предусматривается:

Разделение жилого дома на три этапа строительства

Исключение машинного отделения лифтов с кровли жилого дома

Изменение кол-ва машино-мест,

Изменение схемы противопожарного проезда

Изменение количества этажей жилого дома

Изменение высоты технического подполья с 1,79м до 1,8-2м

Исключена марка насосной установки со шкафом управления (даны рабочие точки насосной станции)

Изменен расчетный расход воды при пожаре (в угловой блок-секции),

Стальные воздухопроводы системы противодымной вентиляции толщиной 1,2мм покрытые огнезащитным составом ТОЗ-В1, заменены на стальные воздухопроводы толщиной 0,8мм, с классом герметичности «В»

Откорректирован подраздел «Сети связи» - выполнен в соответствии с 87 постановлением.

В разделе произведен анализ противопожарных разрывов требованиям норм.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности котельной - С0.

Степень огнестойкости здания (секций)-II, класс конструктивной пожарной опасности-С0, класс функциональной пожарной опасности –Ф 1.3.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию (класс функциональной пожарной опасности части здания Ф1.3) обеспечен со всех сторон.

Строительные конструкции удовлетворяют принимаемой степени огнестойкости здания. В раздел представлены пожарно-технические показатели строительных конструкций.

Схема каркаса пространственная, состоящая из системы оболочечных элементов моделирующих несущие панели здания, связанные жесткими дисками перекрытий, также смоделированными оболочечными элементами. Связи между панелями моделируются стержневыми элементами соответствующей жесткости.

В разделе произведен анализ количества и конструктивного исполнения эвакуационных путей и выходов. Для сообщения между секциями технического подполья, предусмотрены дверные проемы заполненные противопожарными дверьми 2-го типа.

Пути эвакуации людей из каждого подъезда жилого дома обеспечены по внутренней не задымляемой лестнице, размещаемой в лестничной клетке типа Н2.

Проектируемый объект оборудуется лифтами грузоподъемность 630 и 400 кг, при этом лифт для пожарных, грузоподъемностью 630 кг, располагает-

ся в выгороженной шахте с пределом огнестойкости REI 120 в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009 п.5.2.1.

Система пожарной автоматики (СПА) строится на базе оборудования ИСБ "Орион" производства ЗАО НВП "Болид".

Проектируемое здание оснащается:

- комплектом блочно-модульного оборудования ИСБ "Орион" под управлением пульта контроля и управления (ПКУ) "С2000М" с установкой последнего на 1-м этаже в помещении щитовой СПА (б/секция "Г");
- прихожие квартир, места общего пользования (внеквартирные коридоры и лифтовые холлы), электрощитовые и щитовая СПА - адресно-аналоговые дымовые пожарные извещатели "ДИП-34А-03";
- во внеквартирных коридорах рядом со шкафами пожарных кранов - адресные ручные пожарные извещатели "ИПР 513-ЗАМ" и адресные устройства дистанционного пуска "УДП 513-ЗАМ";
- во внеквартирных коридорах - звуковые пожарные оповещатели "Маяк-24- 3М2".

Кроме того во всех помещениях квартир (кроме санузлов и ванных комнат) предусмотрена установка автономных дымовых пожарных извещателей.

В здании устанавливаются пожарные краны Ø 50мм диаметром spryska 16мм, длиной рукава - 20м, пожарными шкафами НПО "Пульс" (ШПК-310 ВОП и ШПК-310 ВОЛ).

В жилом доме предусмотрено удаление дыма из поэтажных коридоров через специальную шахту с принудительной вытяжкой и клапанами, установленными на каждом этаже из расчета одна шахта на 30 м длины коридора. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридора предусмотрена компенсирующая подача наружного воздуха с использованием системы подачи воздуха в лифтовые шахты пассажирского лифта.

В лестничную клетку типа Н2 предусмотрена подача наружного воздуха от систем приточной противодымной вентиляции, обеспечивая избыточное давление воздуха в ней на каждом этаже не более 150 Па.

Источником холодного водоснабжения является запроектированная водопроводная сеть Ø225мм. расходом 30л/с.

Разработана графическая часть раздела.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

3.1.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для объекта для объекта «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1459 и № 12:04:0210102:1460. Третий этап строительства» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение экспертизы 28.05.2018 № 77-2-13-0052-18 выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Проектом корректировки предусмотрены следующие изменения:

Разделение жилого дома на три этапа строительства. Строительство здания предусматривается проектом с поэтапным строительством и вводом в эксплуатацию. В первую очередь возводиться первый этап строительства (блок-секции А, Б и пристроенная котельная), включающий в себя все основные технические помещения для инженерных сетей и пристроенную газовую котельную. Строительство и ввод в эксплуатацию первого этапа строительства обеспечивает технологическую возможность ввода в эксплуатацию последующих этапов строительства. Второй очередью строиться и вводиться в эксплуатацию второй этап строительства (блок-секции «В», «Г»). Третьей очередью строиться и вводиться в эксплуатацию третий этап строительства (блок-секции «Д», «Е»).

Все основные мероприятия по доступу инвалидов приняты аналогично проекту получившему, положительное заключение.

3.1.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Энергетическая эффективность здания достигается за счёт выполнения в проекте комплекса требований, влияющих на энергетическую эффективность здания.

Таблица показателей энергоэффективности:

	Наименование показателя	Обозначение и размерность показателя	Значение показателя
	Удельная теплозащитная характеристика здания	Вт/(м ³ *°С)	0,16
	Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный сезон	Вт/(м ³ *°С)	0,13
	Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды	кВт*ч/м ²	191,97
	Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также на общедомовые нужды,	кВт*ч/м ²	103,15

	в том числе тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/м2	46,7
	Категория энергосбережения административно-бытовой части	%	-43,9
	Класс энергосбережения административно-бытовой части		A
	Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-33
	Продолжительность отопительного периода	суток	215
	Средняя температура наружного воздуха для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°С	°С	-4,9
	Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания	°С	+21

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению энергетической эффективности:

- проектом предусматривается здание компактной формы, которая обеспечивает существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- предусмотрены теплые входные узлы с тамбурами;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей;
- в качестве отопительных приборов в проекте применяются радиаторы, конвекторы с высоким коэффициентом теплоотдачи, рациональное расположение отопительных приборов;
- все отопительные приборы оснащены регулирующими клапанами с терморегуляторами;
- схема отопления принимается двухтрубная, с прокладкой магистральных трубопроводов по техническому коридору в подвальном этаже, с вертикальной разводкой основных стояков, с прокладкой трубопроводов в плинтусах вдоль стен до подсоединения их к приборам отопления. В пределах этажа система отопления предусматривается двухтрубная горизонтальная тупиковая;
- воздухопроводы и оборудование соприкасающееся с холодным воздухом изолированы теплоогнезащитным материалом;
- применение эффективной теплоизоляции на трубопроводах горячей воды;
- установка современного водосберегающего санитарно-технического

оборудования;

- снижение избыточного напора (сверх требования производителей водоразборной арматуры) регуляторами давления;
- автоматическое поддержание расчетного давления насосами с частотным регулированием электродвигателей;
- установка приборов учета воды.
- для общедомового освещения применяются светодиодные светильники с ИК датчиком движения, срабатывающим днем и ночью. Диапазон срабатывания датчика на расстоянии до 9м в диаметре и 4,5м по радиусу. Продолжительность освещения после срабатывания датчика 2мин.

3.1.2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В целях оценки возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного жилого здания или при необходимости восстановления и усиления конструкций следует осуществлять эксплуатационный контроль технического состояния здания.

Эксплуатационный контроль технического состояния здания следует осуществлять при проведении текущих, сезонных и внеочередных осмотров.

Текущие, сезонные, внеочередные осмотры, техническое обследование и ремонты общедомовых помещений многоквартирных жилых зданий, систем инженерно-технического обеспечения и оборудования осуществляют по разработанной специалистами СЭ программе, которая должна быть направлена на обеспечение следующих требований:

- безопасные условия проживания и пребывания в зданиях;
- энергетическая эффективность здания.

Эксплуатирующей организации следует организовать проведение обследования. Техническое обслуживание многоквартирного жилого здания включает комплекс работ по поддержанию заданных параметров, режимов работы и исправного состояния систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, строительных конструкций и их элементов.

При подготовке многоквартирного жилого здания к эксплуатации в зимний период должны быть устранены неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий (чердачных, технических подполий (подвалов), проездов), оконных и дверных заполнений, а также газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

Плановые и аварийные ремонты строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и оборудования должны быть направлены на устранение неисправностей элементов здания в целях восстановления работоспособности элементов и поддержания его эксплуатационных показателей.

Периодичность капитального ремонта (замены) отдельных строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения следует предусматривать в соответствии с расчетными сроками их службы, если иное не обосновано результатами обследований технического состояния конструкций, оснований, систем инженерно-технического обеспечения

зданий.

3.1.2.12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

В данном разделе рассматриваются мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1459 и № 12:04:0210102:1460. Третий этап строительства».

Капитальный ремонт здания подразделяют на выборочный и комплексный.

Выборочный капитальный ремонт проводят исходя из технического состояния отдельных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения путем их полной или частичной замены.

Конкретная периодичность осмотров в пределах установленного интервала устанавливается эксплуатирующими организациями исходя из технического состояния зданий и местных условий.

Периодичность осмотров специальных видов инженерного и технологического оборудования объектов коммунального и социально-культурного назначения устанавливается соответствующими организациями, эксплуатирующими эти объекты.

Рекомендуемый срок службы здания составляет не менее 50 лет.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации здания составляет 3-5 лет до постановки на текущий ремонт и 15-20 лет до постановки на капитальный ремонт.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объёмно - планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»:

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел: «Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Проект организации строительства» объекта разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» объекта разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» объекта разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:

Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» объекта разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» объекта разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

V. Общие выводы

Откорректированная проектная документация объекта: «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1459 и № 12:04:0210102:1460. Третий этап строительства», соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности 5. Схемы планировочной организации земельных участков

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-4-5-13364) _____ Козина Кристина Викторовна
20.02.2020-20.02.2025

Эксперт по направлению деятельности 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-4-6-13363) _____ Козина Кристина Викторовна
20.02.2020-20.02.2025

Эксперт по направлению деятельности 2.1.3 Конструктивные решения

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-32-2-8971) _____ Козина Кристина Викторовна
16.06.2017-16.06.2022

Эксперт по направлению деятельности 12. Организация строительства

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-7-12-13477) _____ Козина Кристина Викторовна
11.03.2020-11.03.2025

Ведущий эксперт по направлению деятельности 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-54-2-9726) _____ Слободнюк Сергей Александрович
15.09.2017 - 15.09.2022

Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-48-16-11243) _____ Смирнов Григорий Иванович
03.09.2018-03.09.2023

Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-4-17-13379) _____ Смирнов Григорий Иванович
20.02.2020 - 20.02.2025

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-94-2-4823) _____ Баландин Павел Николаевич

01.12.2014 – 01.12.2024

Эксперт по направлению деятельности 2.5. Пожарная безопасность
(Квалификационный аттестат

№ МС-Э-53-2-6534) _____ Никифоров Михаил Алексеевич
27.11.2015- 27.11.2022