

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

12-2-1-1-045593-2023

Дата присвоения номера: 04.08.2023 12:50:57

Дата утверждения заключения экспертизы 04.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
Полещук Ольга Семеновна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Многоэтажный жилой дом поз. 19.1, находящийся в РМЭ, пгт. Медведево Медведевского района»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1147746325946

**ИНН:** 7720808919

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1032129010275

**ИНН:** 2129051460

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 29.06.2023 № б/н, от ООО «Честр-Инвест»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 29.06.2023 № 175-2306/И, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Доверенность действовать от имени застройщика при прохождении негосударственной экспертизы от 30.05.2023 № 1, от ООО "Специализированный застройщик "Зенит-Инвест"

2. Договор на осуществление функций технического заказчика от 08.06.2023 № 19-1, подписан между ООО «Специализированный застройщик "Зенит-Инвест" и ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ

3. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ" от 04.07.2023 № 2128701660-20230704-1441, НОПРИЗ

4. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный жилой дом поз. 19.1, находящийся в РМЭ, пгт. Медведево Медведевского района

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Республика Марий Эл, пгт. Медведево Медведевского района .

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

#### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального**

## строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в системе координат МСК-21 и Балтийской системы высот.

### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правому приводораздельному склону р. Шоя (правый приток р. Малая Кокшага), в пределах IV левобережной надпойменной террасы реки Волга. Река Шоя протекает в 400 м севернее участка изысканий, и имеет временный характер (вода наблюдается во время снеготаяния, обильных дождей), абс. отм. русла составляет —103 м.

В геологическом строении исследованного участка в процессе буровых, опытных и лабораторных исследований до разведанной глубины 20,0 м выделены (сверху-вниз): верхнечетвертично-современные делювиальные отложения и верхнечетвертичные аллювиальные отложения. Также в верх-ней части разреза имеется почвенно-растительный слой, который имеет мощность от 0,3 до 0,5 м.

На период проведенных инженерно-геологических изысканий (март 2023 г) на рассматриваемом участке было вскрыто два горизонта подземных вод.

Первый горизонт грунтовых вод установился на глубине от 1,5 м до 1,6 м от поверхности земли (абс. отм. 106,39 - 107,59 м). Вскрыты подземные воды были на этих же отметках, таким образом первый горизонт подземных вод является безнапорным.

Второй горизонт грунтовых вод установился на глубине от 15,9 м до 16,5 м от поверхности земли (абс. отм. 92,09 - 92,79 м). Вскрыты подземные воды были на этих же отметках, таким образом второй горизонт подземных вод является безнапорным.

Учитывая то, что изыскания проводились в период весеннего половодья, когда наблюдается самый высокий уровень водоносных горизонтов, то установившийся уровень грунтовых вод во время изысканий можно принять как прогнозный. Таким образом прогнозный уровень грунтовых вод следует ожидать на глубине 1,5 м от поверхности земли.

По условиям формирования и характеру распространения подземных вод участок изысканий относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемые.

Грунты в зоне прокладки кабелей согласно анализу водной вытяжки, обладают средней коррозионной активностью по водородному показателю к свинцу и низкой к алюминию, средней по аниону хлора к алюминию, и низкой по гумусу к свинцу. Грунты по удельному электрическому сопротивлению имеют высокую коррозионную активность к стали и чёрным металлам.

По результатам анализов водных вытяжек следует, что к арматуре железобетонных конструкций в нормальной и влажной зоне влажности и к бетону марок по водонепроницаемости W4 на портландцементе - грунтовая среда по всему участку изысканий неагрессивная.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов инженерно-геологических элементов № № 1-5 для расчёта фундамента приведены в сводной таблице 9.1 отчета по изысканиям.

В зоне сезонного промерзания по степени морозной пучинистости, согласно п. 6.8 СП 22.13330.2016, грунты ИГЭ №1 являются слабопучинистыми.

Нормативное значение глубины грунтов сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет - 1,46 м.

Инженерно-геологические условия: П.

### 2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Обследование площадки проводилось в апреле 2023г.

Проектируемый объект – Многоквартирный жилой дом переменной этажности (9, 12, 14 эт) из крупных ж/б панелей. Габариты в осях 117,0x13,08 м, высота 36,11 м. Тип фундамента – свайный, предполагаемая глубина заглубления свай 9-10 м. Предполагаемая глубина заложения техэтажа 1,8-2,0 м.

Проектируемый объект занимает земельный участок площадью 8 608 м<sup>2</sup> с кадастровыми номерами 12:04:0210102:1471, 12:04:0210102:1472, 12:04:0210102:1474; категория земель (к.н. 12:04:0210102:1474)- Земли населённых пунктов; разрешенное использование – Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 этаже.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правому приводораздельному склону р. Шоя (правый приток р. Малая Кокшага), в пределах IV левобережной надпойменной террасы реки Волга. Абсолютные отметки поверхности составляют от 107,86 м до 109,36 м.

В геологическом строении исследованного участка в процессе буровых, опытных и лабораторных исследований до разведанной глубины 20,0 м выделены (сверху-вниз): верхнечетвертично-современные делювиальные отложения (dQ III-IV ) и верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQ III ). Также в верхней части разреза имеется почвенно-растительный слой (Q IV ), который имеет мощность от 0,3 до 0,5 м.

На период проведенных инженерно-геологических изысканий (март 2023 г) на рассматриваемом участке было вскрыто два горизонта подземных вод. Первый горизонт грунтовых вод установился на глубине от 1,5 м до 1,6 м от поверхности земли (абс. отм. 106,39 – 107,59 м). Вскрытые подземные воды были на этих же отметках, таким образом первый горизонт подземных вод является безнапорным.

На участке изысканий почвы представлены дерново-подзолистыми почвами. Почва плотная, слоистая, без включений древесных остатков и камней. Механический состав почвы – Суглинки легкие песчанистые, буровато-коричневые, полутвердые. На участке строительства мощность плодородного слоя почвы составляет 30-50 см.

Растительность большей части участка изысканий представлена злаковыми луговыми растениями: мятлик луговой, овсяница луговая, лисохвосты мышехвостниковидный и полевой, луговик дернистый.

Также часть участка работ проросла мелким кустарником (ива козья или бредина, бересклет бородавчатый, бузина обыкновенная). Древесная растительность на участке изысканий представлена молодой порослью.

Анализ информации Красной книги России, Красной книги Марий Эл, а также натурное обследование, позволили сделать заключение о том, что виды растений, внесенные в Красную Книгу России и Красную Книгу Марий Эл, на участке изысканий и на прилегающей территории не встречаются. Следовательно, исследуемая территория не представляет ценности в деле сохранения «краснокнижных» видов растений. Отсутствуют ценные лекарственные виды растений.

Вблизи участка изысканий проходит автомобильная дорога по улице Логинова и бульвару 75-летия победы, являющаяся источником загрязнения атмосферного воздуха, почвы и шума.

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории:

(ЗООИТ 12:00-6.514) - Находиться в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола.

(ЗООИТ 12:00-6.478) - Находиться в приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола.

(ЗООИТ 12:00-6.479) - Находиться в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола.

(ЗООИТ 12:00-6.481) - Находиться в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола.

По данным Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл территория проектируемого объекта расположена вне ООПТ регионального и местного значения и их охранных зон.

Наличие ограничение застройки СЗЗ кладбищ ООПТ местного значения и лесопарковых зелёных полос отсутствуют.

Согласно информации Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

На основании представленных сведений, полученных от Комитета Ветеринарии Республики Марий Эл, в границах проектируемого объекта, а также в радиусе 1000 м от объекта скотомогильники, в том числе сибирязвенные, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных и утилизация биологических отходов отсутствуют.

Согласно данным Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл участок, отведенный под строительство, в пределы установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке границ зон санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

Участок изысканий не располагается в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах.

Участок изысканий не располагается в санитарно-защитных зонах.

Представлены: рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, предложения по организации мониторинга.

По уровню биологического загрязнения почвы на всей исследованной территории в слое 0-0,2 м относятся к категории загрязнения «допустимая».

В целом, по почвогрунты принадлежат к допустимой степени химического загрязнения. В соответствии с проведенными исследованиями, почвы и грунты согласно СанПиН 2.1.3684-21, Приложение N 9, Рекомендовано использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

При оценке радиационной обстановки определено, что:

- средние значения МЭД гамма-излучения на участке составляет 0,03 мкзв/ч, что не превышает допустимый уровень в соответствии с ОСПОРБ-99;

- Максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта с учетом неопределенности измерения:  $R+UR < 23$  мБк/(м<sup>2</sup>·с). Количество точек измерений, в которых значение ППП с учетом неопределенности измерений превышает уровень 80 мБк/(м<sup>2</sup>·с): нет.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Показатели уровней звука (эквивалентный и максимальный) на обследуемом участке на момент измерения соответствуют требованиям норм СанПиН 1.2.3685-21.

Задействованные ИЛЦ: лаборатория радиационного контроля ООО «Изыскатель», БУ "Чувашский республиканский радиологический центр" Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

**2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям	24.04.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1052128026488 <b>ИНН:</b> 2128701660 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно- геологическим изысканиям	14.04.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1052128026488 <b>ИНН:</b> 2128701660 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно- экологическим изысканиям	25.05.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1052128026488 <b>ИНН:</b> 2128701660 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Республика Марий Эл, Медведевский район

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕНИТ-ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1231200001174

**ИНН:** 1200009524

**КПП:** 120001001

**Место нахождения и адрес:** Республика Марий Эл, М.Р-Н МЕДВЕДЕВСКИЙ, Г.П. МЕДВЕДЕВО, ПГТ МЕДВЕДЕВО, УЛ ДМИТРИЯ СРЕДИНА, Д. 7, ПОМЕЩ. 1Б

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 17.03.2023 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

2. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 17.03.2023 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 17.03.2023 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 17.03.2023 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 17.03.2023 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

3. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 17.03.2023 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	3578 ИГДИ.pdf	pdf	2026c292	3578 ИГДИ от 24.04.2023 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	3578 ИГДИ.pdf.sig	sig	efe6fa5b	
	ИУЛ 3578 ИГДИ.pdf	pdf	997ecc34	
	ИУЛ 3578 ИГДИ.pdf.sig	sig	8bc4da35	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	3578 ИГИ.pdf	pdf	0df0cf32	3578 ИГИ от 14.04.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	3578 ИГИ.pdf.sig	sig	e4b83d4e	
	ИУЛ 3578 ИГИ.pdf	pdf	d2de5475	
	ИУЛ 3578 ИГИ.pdf.sig	sig	69eb6ed4	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	3578 ИЭИ.pdf	pdf	871d5296	3578 ИЭИ от 25.05.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	3578 ИЭИ.pdf.sig	sig	625bd354	
	ИУЛ 3578 ИЭИ.pdf	pdf	49153c09	
	ИУЛ 3578 ИЭИ.pdf.sig	sig	350208c9	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Многоэтажный жилой дом поз. 19.1, находящийся в РМЭ, пгт. Медведево Медведевского района», выполнялись на основании договора № 3578 К от 17.03.2023 года, заключенного между ООО «СЗ «Зенит-Инвест» и ООО «Изыскатель», в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным заказчиком и программой инженерно-геодезических изысканий.

Цель инженерно-геодезических изысканий: получение необходимых материалов в объеме, достаточном для подготовки проектной и рабочей документации.

Работы выполнялись с марта по апрель 2023 г. отделом геодезических изысканий ООО «Изыскатель». Полевые работы по топографической съемке выполнены геодезистом Горбунов А.В. Ранее вблизи данной площадки не выполнялись инженерно-геодезические изыскания ООО «Изыс-катель». Для выполнения работ были получены исходные пункты ГГС в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Перед началом работ было выполнено обследование исходных пунктов. В качестве исходных пунктов для создания планового съемочного обоснования использовались пункты ГГС Яметкино, Малая Кокшага,

Сред.Азяково, Солотопка, Шойбулак. От исходных пунктов была создана съемочная геодезическая сеть с использованием спутниковой системы Спутниковая аппаратура Leica GS08+ и ком-плект оборудования для работы с ними Leica GS10. Наблюдения выполнялись в статическом режиме, время наблюдений на определяемых пунктах составило не менее 30 минут. В процессе наблюдений проверялась работа приемников каждые 15 минут. Проверялись: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, которых должно быть не менее 6, значения PDOP не более 4. При ухудшении этих показателей увеличивалось время наблюдений. Все измерения принимались только в случае фиксированного решения обработки данных векторов, производимого программой «South GPS Processor». Геодезическая основа была сгущена до плотности необходимой и достаточной для выполнения инженерных изысканий с установкой временных точек закрепления Вр.1 и Вр.2. Съемка ситуации и рельефа выполнена с помощью электронного тахеометра Sokkia SET 530R3 с временных точек. Максимальное расстояние до четких контуров составило 196,45 м. Максимальное расстояние до нечетких контуров составило 169,20 м. Предельные расстояния между пикетами не превышало 15 м. Съемка инженерных сетей и других элементов выполнена в процессе работ по составлению топографического плана М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Элементами топографической съемки являлись все существующие здания, сооружения с подписями их характеристик, подземные и надземные инженерные коммуникации с их характеристиками. Все коммуникации согласованы и нанесены на топографический план. Топографический план на участке подготовлен в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в объеме 2,88 га. План подготовлен в программе CREDO, «ZwCad 2012». Внутренний технический контроль и внутриведомственная приемка инженерно-геодезических работ произведена исполнительным директором Храмовым С.А. По результатам полевых и камеральных работ составлен акт приёмки.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Бурение скважин выполнено буровыми установками МБУ-5 ударно-канатным способом диаметром 168 мм с применением обсадных труб.

Статическое зондирование выполнено бригадой оператора Лосмонова К.Н. установкой статического зондирования УСЗ - 15/36 производства ЗАО «Геотест», г. Екатеринбург, путем непрерывного вдавливания в грунт с постоянной скоростью тензометрическим зонда (зонды II типа).

На исследуемой площадке в ходе настоящих работ пробурено 7 скважины глубиной по 20,0 м с послойным их опробованием, общим метражом 140,0 п. м. Также на исследуемой площадке пройдено 14 точек статического зондирования глубиной до 12,8 м (глубже статическое зондирование не пройдено в связи с высоким лобовым и боковым сопротивлением грунтов).

Отобрано монолитов грунта ненарушенного состояния – 29 шт.

Отобрано образцов грунта нарушенного состояния – 10 шт.

Разбивка и плано-высотная инструментальная привязка выработок выполнена с использованием спутниковой геодезической аппаратуры AsprovoGX9 в соответствии с требованиями п.5 СП 47.13330.2016с составлением каталога координат, система высот - Балтийская, система координат - МСК – 12. Топографическая основа для оформления результатов инженерно-геологических работ в Масштабе 1:500 выполнена ООО «Изыскатель» в марте 2023 г.

Исследования грунтов выполнены в аттестованной в ФБУ ГРЦСМИ (Свидетельство № 30-20 от 22.10.2020 г.), лаборатории ООО «Изыскатель».

При составлении отчета были использованы материалы архивных изысканий (ООО «Изыскатель») арх. дог. №3243 К, 2021 г; арх. дог.№3330 К, 2021 г.

#### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Отбор почвенных проб проведён в соответствии с рекомендациями, указанными в ГОСТ Р 53123-2008, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы (ССОП), СТО НОПРИЗ И-006-2017.

Измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения и радиометрическое обследование участка проведены в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и МУ 2.6.1.2398-08

### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату подачи заявления на экспертизу.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий для объекта: «Многоэтажный жилой дом поз. 19.1, находящийся в РМЭ, пгт. Медведево Медведевского района» соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

### 2) Размахнин Максим Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

### 3) Юшин Олег Витальевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-1-7460

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35  
9FC93E06

Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА

Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF  
ECF6F72

Владелец Баландин Павел Николаевич

Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15EDDB900B9AF5E80493A8FB5  
B34A4A83

Владелец Размахнин Максим Иванович

Действителен с 02.03.2023 по 02.03.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13D35164000100040F22

Владелец Юшин Олег Витальевич

Действителен с 09.01.2023 по 09.01.2024