

Проектируемый жилой дом поз.19.1

----- Подъезды к проектируемому жилому дому

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
 - задания на проектирование;
 - рабочих чертежей проекта I-ПЗУ, 1-АР;
 - материалов топографического плана М 1:500 и геологических изысканий.
2. Места пересечения тротуаров и проездов выполняются по узлу, приведенному на данном чертеже для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов.
3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA»	Малые архитектурные формы	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
Прилагаемые документы		

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м ²	Строительный объем
			зданий	квартир	застройки	здания
19.1	жилой дом	14,12,9	1	230	2 174,35	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед. изм.	%	Кол.	I-й этап	II-й этап
1	Площадь участка (в границах дополнительного благоустройства)	м ²		1342,78	613,38	729,40
2	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²		1342,78	613,38	729,40
3	Площадь участка поз.19.1(в границах отвода)	м ²		8418,0	4813,25	3604,75
4	Площадь застройки поз.19.1	м ²		2144,23	1092,14	1052,09
5	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²		4052,88	2222,37	1830,51
6	Площадь покрытия (мягкого типа, спорт. площадка)	м ²		477,11	477,11	-
7	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²		1743,78	1021,63	722,15
8	Площадь участка ЗУ 12:04:0210102:1472	м ²		74,0	---	74,0
9	Площадь застройки поз.19.1	м ²		30,12	0,00	30,12
10	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²		25,45	---	25,45
11	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²		18,43	---	18,43
12	Площадь участка ЗУ 12:04:0210102:1471	м ²		116,0	---	116,0
13	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²		116,0	---	116,0
15	Площадь участка 12:04:0210102:1471, 1472, 1474	м ²	100	8608,0		
16	Общая площадь застройки	м ²	25,26	2174,35		
17	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	46,75	4078,33		
18	Площадь покрытия (мягкого типа, спорт. площадка)	м ²	5,47	477,11		
19	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	22,52	1878,21		

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2.1	Условная схема расположения недостающих парковочных мест	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:1000	
9	Расчет продолжительности инсоляции. М1:500	

19.1-2 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом поз. 19.1,
находящийся в РМЭ, пгт. Медведово Медведевского района

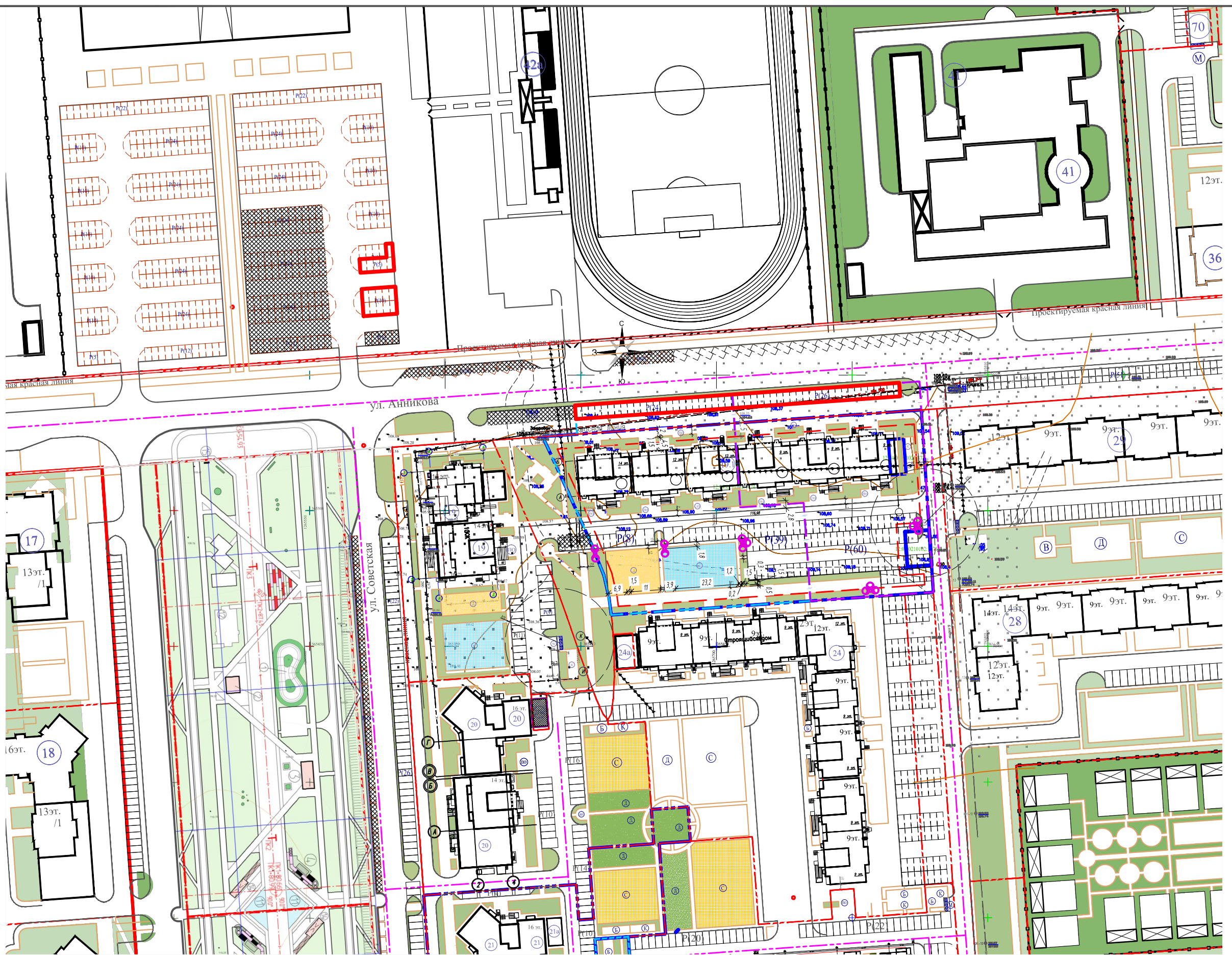
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
Архитектор	Андреев Е.Г.					Общие данные Ситуационный план		
ГИП	Иванов Д.В.							
Н. контроль	Тужилкин А.П.							
Нач. отдела	Тужилкин А.П.							
						ООО "Честр-Инвест"		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл



Условные обозначения:

- Зарезервированные парковочные места под позиции 19,24
- Недостающие парковочные места (38,15%)

Согласовано:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Андреев Е.Г.				
ГИП	Иванов Д.В.				
Н. контроль	Тужикин А.П.				
Нач. отдела	Тужикин А.П.				

19.1-2 - ПЗУ		
Многоэтажный жилой дом поз. 19.1, находящийся в РМЭ, пгт. Медведево Медведевского района		
Стадия	Лист	Листов
П	2.1	9
Условная схема расположения недостающих парковочных мест		
ООО "Честр-Инвест"		

Экспликация зданий и сооружений

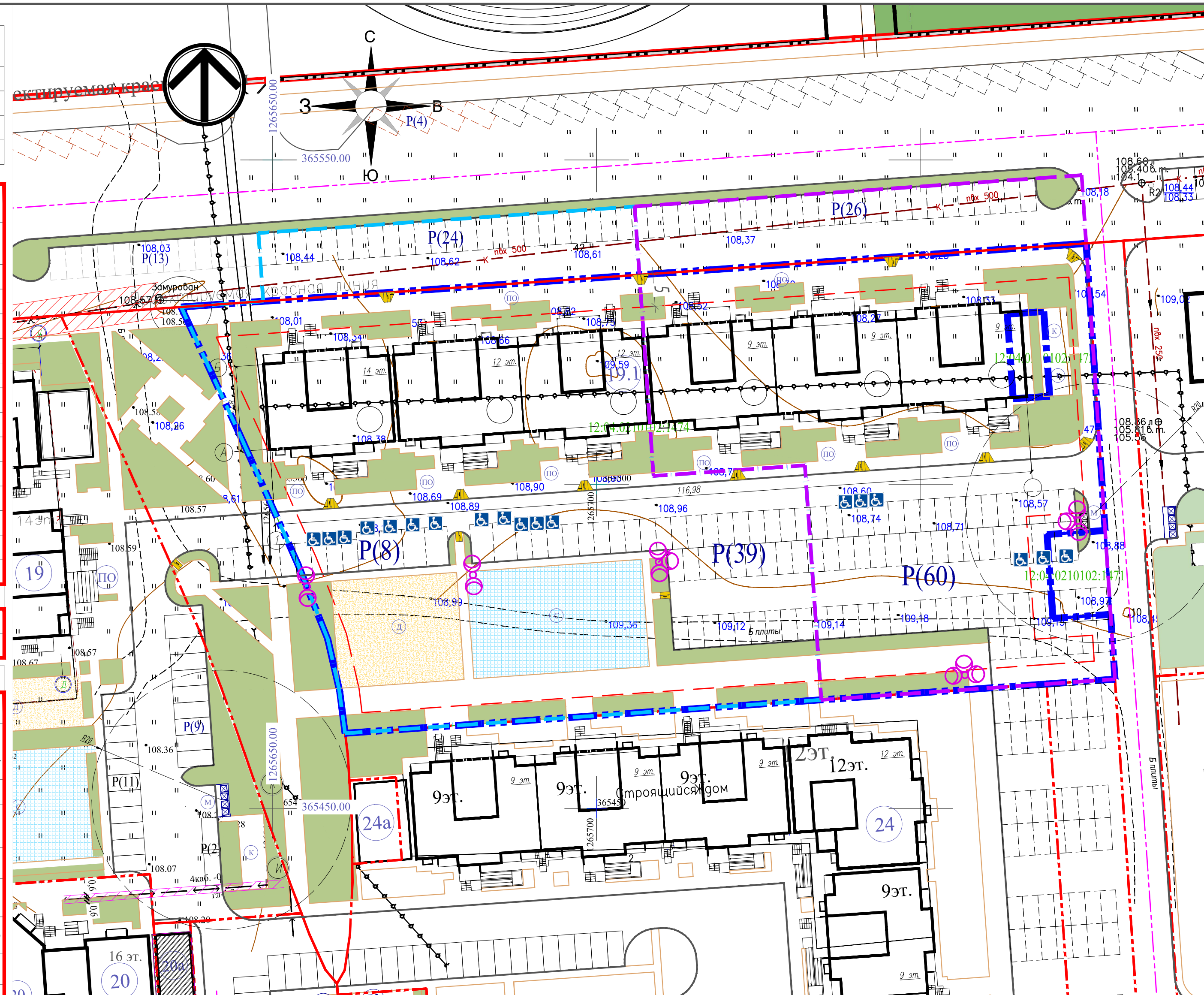
№ поз.	Наименование	Примечание
19	Многоэтажный жилой дом со встроенными блоками обслуживания	проектир..
19.1	Многоэтажный жилой дом со встроенными блоками обслуживания	проектир..
20	Многоэтажный жилой дом	существ.
24	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом	проектир.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед.изм.	Кол.	1-й этап	II-й этап
1	Площадь участка (в границах дополнительного благоустройства)	м²	1342,78	613,38	729,40
2	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	1342,78	613,38	729,40
3	Площадь участка поз.19.1(в границах отвода)	м²	8418,0	4813,25	3604,75
4	Площадь застройки поз.19.1	м²	2144,23	1092,14	1052,09
5	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	4 052,88	2 222,37	1 830,51
6	Площадь покрытия (мягкого типа, спорт. площадка)	м²	477,11	477,11	-
7	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м²	1 743,78	1 021,63	722,15
8	Площадь участка ЗУ 12:04:0210102:1472	м²	74,0	---	74,0
4	Площадь застройки поз.19.1	м²	30,12	0,00	30,12
9	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	25,45	---	25,45
10	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м²	18,43	---	18,43
11	Площадь участка ЗУ 12:04:0210102:1471	м²	116,0	---	116,0
12	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	116,0	---	116,0
13	Общая площадь квартир (к-0,0)	м²	12727,68	7426,05	5301,63
14	Жилищная обеспеченность	м²		27	
15	Расчетное количество жителей	чел.	471	275	196
16	Количество квартир	шт.	230	149	81

Баланс площадок

Усл. обозн.	Наименование	Кол.	1 этап		2 этап			
			по расч.	по проек.	по расч.	по проек.		
	Расчетное количество жителей		471	275	196			
ДП	Для игр детей дошкольн. и млад. возраста	0,7	329,7	340,21	192,5	340,21	137,2	
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	47,1	47,99	27,5	31,49	19,6	16,5
СП	Для занятия физкультурой (допуск.50%)	2,0	942,0	477,11	550,0	477,11	392,0	-
ХП(Ч)	Площадка для хоз. целей (допуск.50%)	0,3	141,3	80,16	82,5	-	58,8	80,16
P(10)	Расчетное число парковочных мест 100%	0,75/ кв.	173	173	112	112	61	61
P(10)	Расчетное число гостевых парковочных мест, 40% в пределах отведенной территории		69	107	45	47	24	60
P(10)	Расчетное число автостоянок для постоянного хранения 60%, находится на прилегающих территориях на расстоянии не более 500м.		104	66	67	24	37	42
	В том числе расчетное число машиномест для инвалидов, в том числе спец.место	10%	18/9	18/9	12/6	12/6	6/3	6/3



Условные обозначения:

- Красная линия
- - - Граница отвед. зем. участка
- - - - - Граница допуст. размещения объектов капит. строительства
- - - - - Граница благоустройства 1 этапа
- - - - - Граница благоустройства 2 этапа
- P(9) Гостевые автостоянки
- Парковка для инвалидов
- Столб освещения

- Д- детская площадка
- С- спортивная площадка
- ПО- площадка для отдыха взрослого населения
- К- площадка для выбивания ковра
- М- крытая площадка для мус. контейнеров

Расчетное количество индивидуальных, гостевых парковочных мест.
 Расчет стоянок автомобилей для временного хранения составляет 0,75 машино-места на 1 квартиры.
 Из расчета получаем: **поз.19.1** (471/0,75 = 173 м/м.), на придомовых территориях следует размещать не менее 40%, что составляет 69 м/м., по проекту принято **107 м/м.(61,85%)**, остальные недостающие парковочные места 66м/м. (38,15%), расположены на прилегающей территории на расстоянии не более 500м. схему расположения м/м. см.лист 2.1
 Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять 10% мест в том числе 5% машино-место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6 м, (но не менее одного места) для транспорта инвалидов от количества индивидуальных парковочных мест.
 Из расчета получаем: 173 м/м.(Общее количество м/мест) x 10%/100 ≈ 18 м/м.
 По проекту принимаем 18 м/мест, из них в границах ЗУ расположены 18 м/мест в т.ч 9 для спец. автотранспорта, все м/места расположены на расстоянии не более 100м. от входа в жилое здание.
Примечание:
 1.Топографическая съемка выполнена ООО «Честр-Инвест» в январе 2021 года
 2. Система координат местная. Система высот-Балтийская.
 3. Все размеры даны в метрах.
 4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятый физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения (табл.9), согласно с " **НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕДВЕДЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

					19.1-2 - ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом поз. 19.1, находящийся в РМЭ, пгт. Медведово Медведовского района			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	9
Архитектор	Андреев Е.Г.							
ГИП	Иванов Д.В.							
Н. контроль	Тужилкин А.П.							
Нач. отдела	Тужилкин А.П.							
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500		
						ООО "Честр-Инвест"		

Согласовано:
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.