



СБЕРБАНК

Всегда рядом



Приобретение готового жилья. Базовый продукт

Процентная ставка

от 9,7 %*

*ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на DomClick.ru в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Процентная ставка

от 10,1 %**

**ставка указана в случае проведения сделки без использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Процентная ставка

от 10 %**

**ставка указана в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Первоначальный взнос

от 15 %

Срок кредита

до 30 лет

*** Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк



Акция для молодых семей по готовому жилью



Срок действия:
до 31.12.2018

Процентная ставка*

от 9,2%

* ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на DomClick.ru в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». Акция «Молодая семья»+Акция «Витрина»

Срок кредита

до 30 лет

Первоначальный взнос

от 15%

Процентная ставка**

от 9,5%

** ставка указана в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Категория клиента

Молодые семьи***

с детьми и без детей

*** семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

* Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк

Акция для застройщиков



Срок действия:
до 31.12.2018

Процентная ставка

9,5 %*

*ставка указана **в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации** и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Процентная ставка

9,6 %**

ставка указана **в случае проведения сделки без использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

При покупке квартиры у партнера – участника программы субсидирования процентная ставка – от 7,5 %

Срок кредита

до 30 лет

Цели кредитования

Приобретение строящегося жилья
Инвестирование строительства Жилого помещения (допускается УДДУ от ЮЛ/ФЛ)

Приобретение готового жилья
Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.) на первичном рынке

Первоначальный взнос

от 15%

Дополнительные особенности

Распространяется на программы:
- Ипотека плюс материнский капитал;
- Жилищный кредит по двум документам;
- Объекты недвижимости, построенные с участием кредитных средств банка.

*** Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк

Ипотека по двум документам

Не требуются
документы
подтверждающие доход
и трудоустройство



Паспорт

+



Второй документ

=



Ипотечный кредит

Срок действия:
до 31.12.2018

Процентная ставка

от **10,1%***

*Ставка по акции для застройщиков с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» и при условии проведения сделки через СЭР

от **10,3%****

** ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на DomClick.ru в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» при покупке объекта у застройщика-участника программы субсидирования

Срок кредита

от **12 до 360**
месяцев

(до исполнения старшему
из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)

Первоначальный взнос

от **50%**

Максимальная сумма кредита

до **15 000 000 руб. /**
на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург

до **8 000 000 руб. /**
иные объекты

Продукты кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей по готовому жилью
- Акция для застройщиков

Второй документ

- Водительское удостоверение
- Заграничный паспорт
- Удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти
- удостоверение личности военнослужащего
- Военный билет
- Страхование свидетельства обязательного пенсионного страхования



Нецелевой кредит под залог недвижимости



Процентные ставки

от 12 %*

Срок кредита

до 20 лет

Максимальная сумма кредита

10 млн. руб.**

** Но не более 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог

Цели кредитования

Без ограничений

Дополнительные особенности

- первый этап: одобрение заемщика,
- второй этап: одобрение объекта недвижимости;
- жилье может быть единственным для проживания, могут быть прописаны несовершеннолетние.

Возможности использования :

- Если Вы планируете приобрести новую квартиру для инвестиций.
- Если вы не хотите обременять новую квартиру залогом банка (в случаях альтернативных сделок).
- Если приобретаемый объект не подходит под требования банка.
- Если нужны деньги на ремонт новой/закладываемой квартиры.
- Если не хватает первоначального взноса.

* Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Ставки по базовым продуктам жилищного кредитования - с учетом дисконта 1 п.п. в рамках особого условия «Защищенный кредит»

Ставки по программам

Вид кредита (продукт, программа)	Дисконт за сервис электронной регистрации, далее - СЭР (-0,1п.п.)	Срок кредита, лет	min Первоначальный взнос, %	Физические лица - работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта	Иные физические лица, не относящиеся к категориям 1-2	Физические лица, не предоставившие документы, подтверждающие финансовое состояние и занятость*	
Приобретение готового жилья:							
Базовый продукт	без СЭР	≤ 30	15%	10,1	10,4	10,7	
	с СЭР			10	10,3	10,6	
Акция для молодых семей (дисконт 0,5п.п.)	без СЭР			9,6	9,9	10,2	
	с СЭР			9,5	9,8	10,1	
Акция "Витрина" (дисконт 0,3п.п.)	без СЭР			9,8	10,1	10,4	
	с СЭР			9,7	10	10,3	
Акция "Витрина" + Акция для молодых семей	без СЭР			9,3	9,6	9,9	
	с СЭР			9,2	9,5	9,8	
Акция для застройщиков (Приобретение строящегося жилья, и Приобретение готового жилья у юр.лиц):							
Базовый продукт	без СЭР	≤ 30	15%	9,6	9,9	10,2	
	с СЭР	9,5		9,8	10,1		
Программа Субсидирования, кредит до 7 лет вкл. (до 84 мес.) - дисконт 2п.п.	без СЭР	≤ 7		7,6	7,9	8,2	
	с СЭР	7,5		7,8	8,1		
Программа Субсидирования, кредит от 7 до 12 лет вкл. (85-144 мес.) - дисконт 1,5п.п.	без СЭР	7-12		8,1	8,4	8,7	
	с СЭР	8		8,3	8,6		
Загородная недвижимость		≤ 30		25%	10,1	10,4	
Строительство жилого дома					10,6	10,9	
Гараж			10,6		10,9		
Нецелевой кредит под залог недвижимости		≤ 20		12	12,5		